



# 2½-Zimmerwohnungen

## Grundrisse

„Ich habe mich für eine Wohnung mit Jahreszeitenzimmer entschieden“



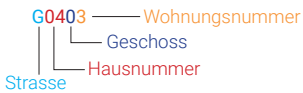
## Umgebungsplan Olten SüdWest

- 1 Tiefgaragenein-/ausfahrt
- 2 Park
- 3 Quartierspielplatz
- 4 Unterflur-Container/Entsorgung



# Übersicht Angebot 2½-Zimmerwohnungen

**i** Die Wohnungsnummern setzen sich wie folgt zusammen: Anfangsbuchstabe der Strasse, Hausnummer 2-stellig, Geschoss, Wohnungsnummer.  
 Beispiel: **G0403** ist die Wohnung an der **G**ründerstrasse mit der Hausnummer **04** im Erdgeschoss (=0) mit der Nr. **3**



- Abkürzungen:**
- A = Autorenstrasse
  - 0 = Erdgeschoss
  - ZI = Zimmer
  - B = Bühnenstrasse
  - 1 = 1. Obergeschoss
  - WF = Wohnfläche
  - E = Erfinderstrasse
  - 2 = 2. Obergeschoss
  - JZZ = Jahreszeitenzimmer, R = Reduit
  - G = Gründerstrasse
  - :
  - NK = Nebenkosten

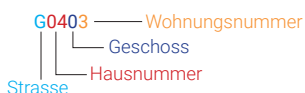
Gründerstrasse 6, 4, 2, Autorenstrasse 1							Bezug nach Vereinbarung			
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G0601	EG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			23
G0604	EG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			24
G0602	EG	NW	2.5	77.4	9.0	-	1'235.-	170.-	1'405.-	20
G0401	EG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0404	EG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0402	EG	NW	2.5	77.4	9.0	-	VERMIETET			20
G0201	EG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0204	EG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
A0101	EG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
A0104	EG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0611	1. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			23
G0614	1. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			24
G0411	1. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0414	1. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0214	1. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0211	1. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
A0114	1. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
A0111	1. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0621	2. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			23
G0624	2. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			24
G0424	2. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0421	2. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0224	2. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0221	2. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
A0121	2. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
A0124	2. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0634	3. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			24
G0631	3. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			23
G0434	3. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0431	3. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0231	3. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0234	3. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
A0134	3. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
A0131	3. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0641	4. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			23
G0644	4. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			24
G0444	4. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0441	4. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
G0244	4. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22
G0241	4. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
A0141	4. OG	SW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			21
A0144	4. OG	SO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			22

Erfinderstrasse 5, 3, 1, Autorenstrasse 3, 5							Bezug nach Vereinbarung			
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
E0504	EG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0501	EG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0502	EG	SO	2.5	73.6	9.0	-	VERMIETET			15
E0301	EG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0302	EG	SO	2.5	73.6	9.0	-	VERMIETET			13
E0304	EG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0101	EG	NO	2.5	64.2	-	14.7	VERMIETET			11
E0514	1. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0511	1. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0314	1. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'180.-	180.-	1'360.-	16
E0311	1. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0114	1. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0111	1. OG	NW	2.5	64.2	-	-	VERMIETET			12
A0512	1. OG	NO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			7
E0524	2. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0521	2. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0321	2. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0324	2. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0124	2. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0121	2. OG	NO	2.5	64.2	-	-	VERMIETET			12
A0522	2. OG	NO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			7
E0534	3. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0531	3. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0331	3. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	1'220.-	155.-	1'375.-	14
E0334	3. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0131	3. OG	NO	2.5	64.2	-	-	VERMIETET			12
E0134	3. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
A0532	3. OG	NO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			7
E0541	4. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0544	4. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'240.-	155.-	1'395.-	16
E0344	4. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0341	4. OG	NO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			14
E0144	4. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			16
E0141	4. OG	NO	2.5	64.2	-	-	VERMIETET			12
A0542	4. OG	NO	2.5	65.1	9.0	-	VERMIETET			7
Gründerstrasse 10							Bezug nach Vereinbarung			
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G1001	EG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			26
G1002	EG	NO	2.5	73.8	9.0	-	VERMIETET			27
G1004	EG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28
G1011	1. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'250.-	155.-	1'405.-	26
G1014	1. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28
G1024	2. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	1'290.-	155.-	1'445.-	28
G1021	2. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			26
G1031	3. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'290.-	155.-	1'445.-	26
G1034	3. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28
G1041	4. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			26
G1044	4. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28



# Übersicht Angebot 2½-Zimmerwohnungen

**i** Die Wohnungsnummern setzen sich wie folgt zusammen: Anfangsbuchstabe der Strasse, Hausnummer 2-stellig, Geschoss, Wohnungsnummer.  
Beispiel: G0403 ist die Wohnung an der Gründerstrasse mit der Hausnummer 04 im Erdgeschoss (=0) mit der Nr. 3



**Abkürzungen:** A = Autorenstrasse  
B = Bühnenstrasse  
E = Erfinderstrasse  
G = Gründerstrasse

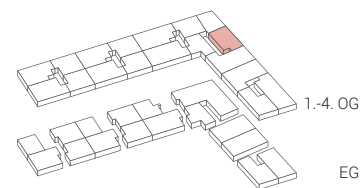
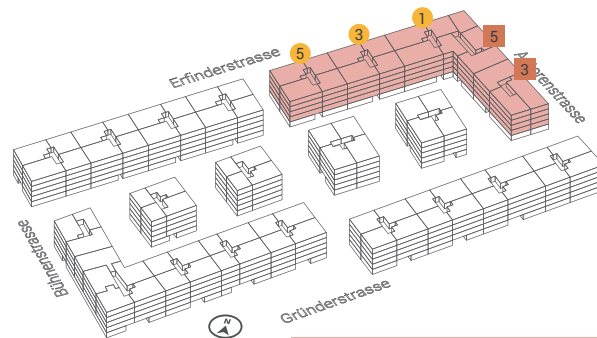
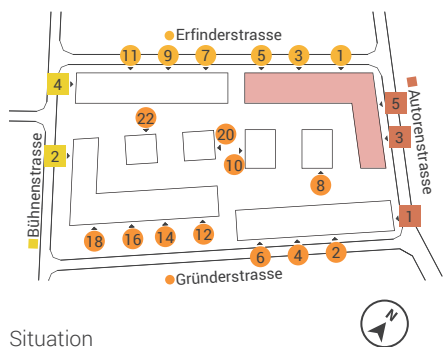
0 = Erdgeschoss  
1 = 1. Obergeschoss  
2 = 2. Obergeschoss  
:  
ZI = Zimmer  
WF = Wohnfläche  
JZZ = Jahreszeitenzimmer, R = Reduit  
NK = Nebenkosten

Gründerstrasse 8						Bezug nach Vereinbarung				
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G0801	EG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28
G0802	EG	SO	2.5	73.8	9.0	-	VERMIETET			25
G0804	EG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			26
G0811	1. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	1'250.-	155.-	1'405.-	28
G0814	1. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'250.-	140.-	1'390.-	26
G0824	2. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'270.-	140.-	1'410.-	26
G0821	2. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28
G0834	3. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	1'290.-	140.-	1'430.-	26
G0831	3. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	1'290.-	155.-	1'445.-	28
G0841	4. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			28
G0844	4. OG	NW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			26
Erfinderstrasse 11, 9, 7, Bühnenstrasse 4						Bezug nach Vereinbarung				
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
E0701	EG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			17
E0702	EG	SO	2.5	77.4	9.0	-	VERMIETET			18
E0704	EG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			19
E0901	EG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E0902	EG	SO	2.5	77.4	9.0	-	VERMIETET			18
E0904	EG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
E1101	EG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E1102	EG	SO	2.5	77.4	9.0	-	VERMIETET			18
E1104	EG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0404	EG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0401	EG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E0714	1. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			19
E0711	1. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			17
E0914	1. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
E0911	1. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E1111	1. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E1114	1. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0414	1. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0411	1. OG	NO	2.5	65.3	9.0	-	VERMIETET			9
E0724	2. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			19
E0721	2. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			17
E0924	2. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
E0921	2. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E1124	2. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
E1121	2. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
B0424	2. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0421	2. OG	NO	2.5	65.3	9.0	-	1'200.-	155.-	1'355.-	9
E0734	3. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			19
E0731	3. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			17
E0931	3. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E0934	3. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
E1131	3. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	1'220.-	155.-	1'375.-	9
E1134	3. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0434	3. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0431	3. OG	NO	2.5	65.3	9.0	-	VERMIETET			9
E0741	4. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			17
E0744	4. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	1'290.-	170.-	1'460.-	19
E0944	4. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	1'240.-	155.-	1'395.-	10
E0941	4. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			9
E1141	4. OG	NO	2.5	65.0	9.0	-	1'260.-	155.-	1'415.-	9
E1144	4. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0444	4. OG	NW	2.5	65.0	9.0	-	VERMIETET			10
B0441	4. OG	NO	2.5	65.3	9.0	-	VERMIETET			9

Gründerstrasse 12, 14, 16, 18, Bühnenstrasse 2						Bezug nach Vereinbarung				
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G1201	EG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
G1204	EG	SO	2.5	74.7	-	-	VERMIETET			30
G1402	EG	NW	2.5	73.6	9.0	-	VERMIETET			32
G1601	EG	SW	2.5	64.7	9.0	-	1'180.-	155.-	1'335.-	29
G1602	EG	NW	2.5	73.6	9.0	-	VERMIETET			32
G1604	EG	SO	2.5	74.7	-	-	VERMIETET			30
G1803	EG	NW	2.5	76.5	9.0	-	VERMIETET			33
G1211	1. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
G1214	1. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1614	1. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1611	1. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
B0212	1. OG	SW	2.5	66.0	8.0	-	VERMIETET			8
G1224	2. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1221	2. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
G1624	2. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1621	2. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
B0222	2. OG	SW	2.5	66.0	8.0	-	VERMIETET			8
G1234	3. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1231	3. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
G1634	3. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	1'220.-	155.-	1'375.-	31
G1631	3. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
B0232	3. OG	SW	2.5	66.0	8.0	-	VERMIETET			8
G1244	4. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1241	4. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
G1644	4. OG	SO	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			31
G1641	4. OG	SW	2.5	64.7	9.0	-	VERMIETET			29
B0242	4. OG	SW	2.5	66.0	8.0	-	VERMIETET			8
Gründerstrasse 22						Bezug nach Vereinbarung				
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G2212	1. OG	NO	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			36
G2213	1. OG	NW	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			37
G2223	2. OG	NW	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			37
G2222	2. OG	NO	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			36
G2232	3. OG	NO	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			36
G2233	3. OG	NW	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			37
G2243	4. OG	NW	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			37
G2242	4. OG	NO	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			36
Gründerstrasse 20						Bezug nach Vereinbarung				
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G2012	1. OG	NW	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			34
G2013	1. OG	NO	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			35
G2022	2. OG	NW	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			34
G2023	2. OG	NO	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			35
G2033	3. OG	NO	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			35
G2032	3. OG	NW	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			34
G2042	4. OG	NW	2.5	69.6	9.0	-	VERMIETET			34
G2043	4. OG	NO	2.5	65.6	9.0	-	VERMIETET			35

# 2½ Zimmer **65.1 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: **A0512 | A0522 | A0532 | A0542**



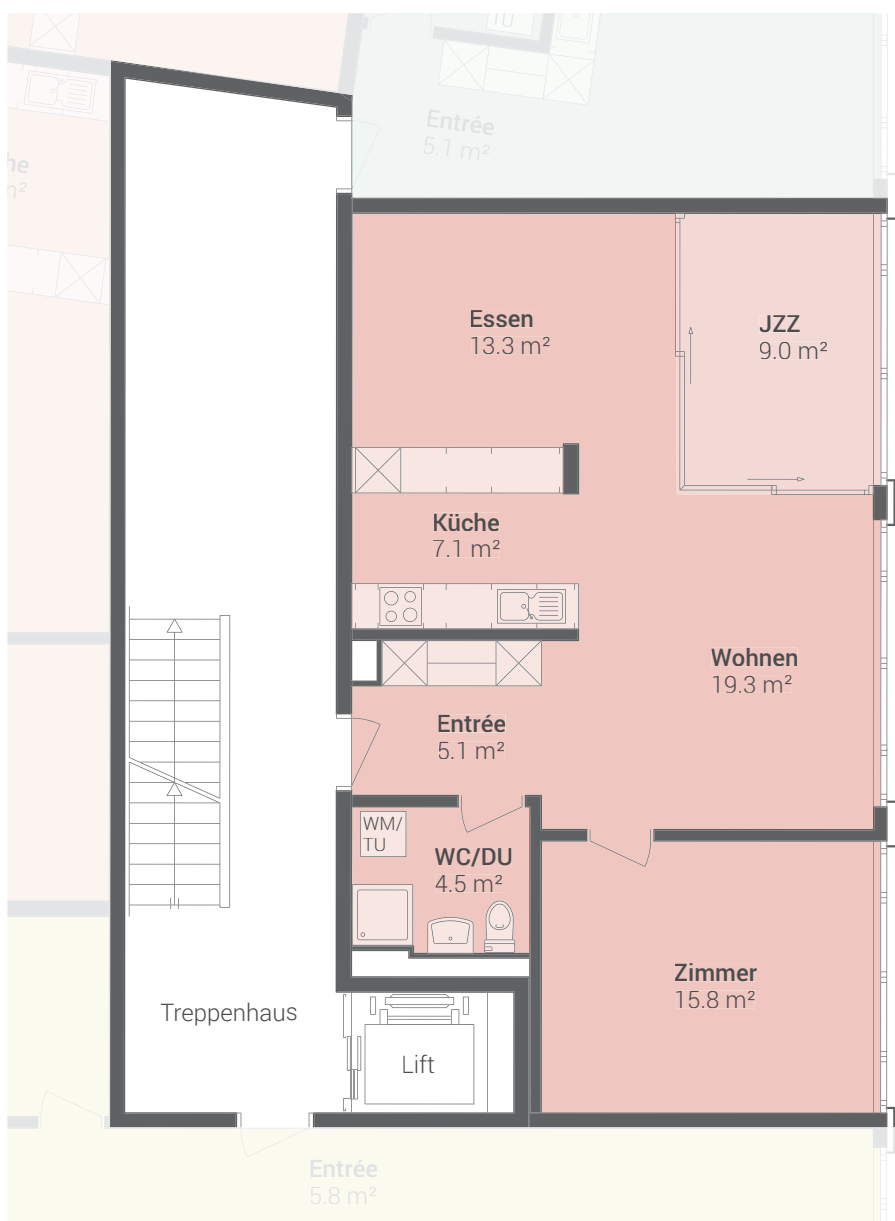
Situation

Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**

Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



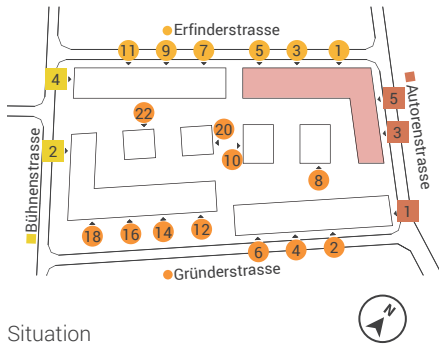
Masstab 1:100



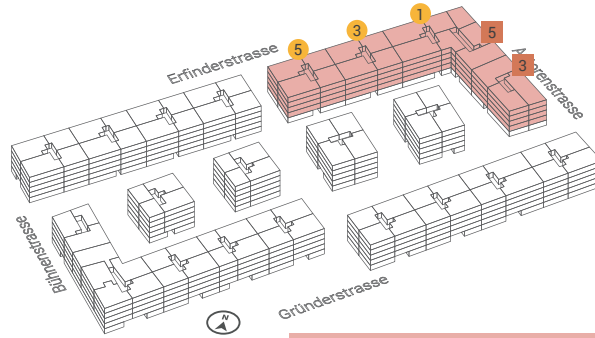
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **65.1 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: **A0512 | A0522 | A0532 | A0542**

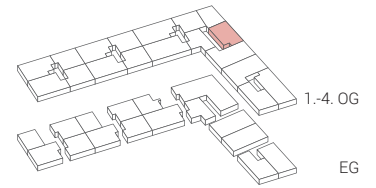


Situation



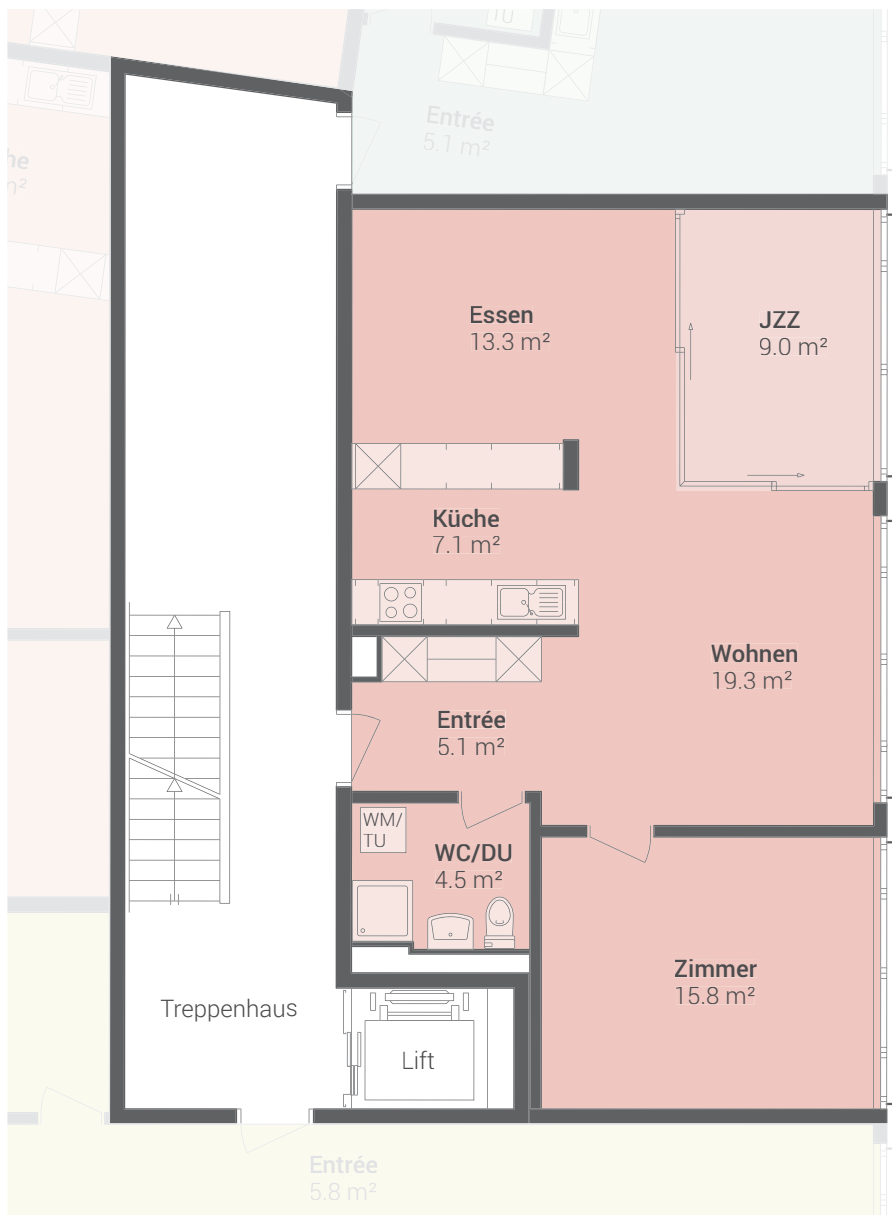
Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



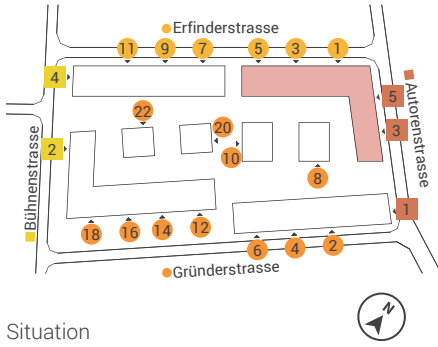
Masstab 1:100

0m 1m 5m

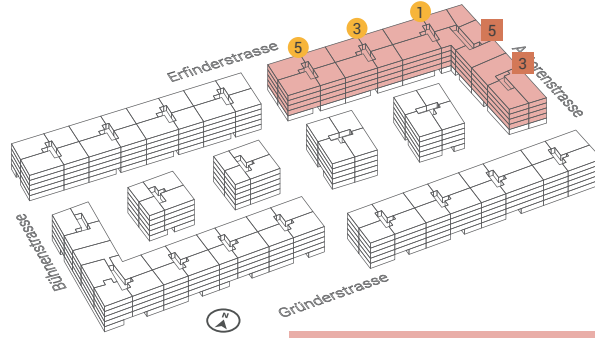
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 65.1 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: A0512 | A0522 | A0532 | A0542

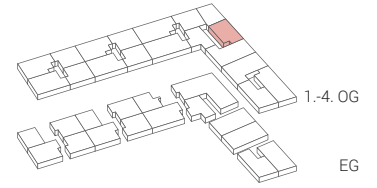


Situation



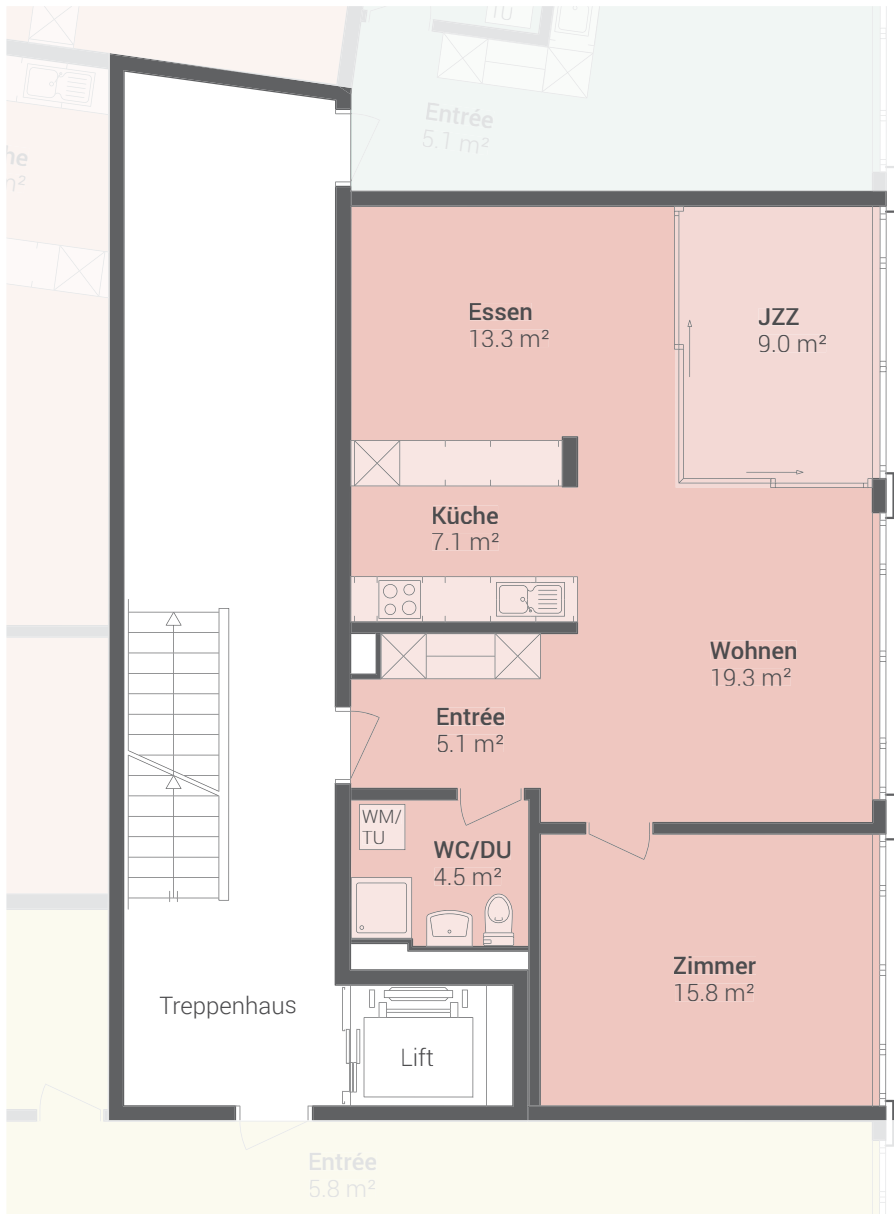
Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



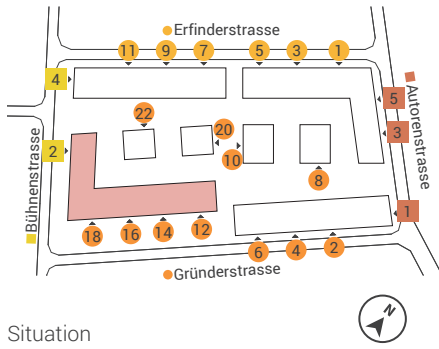
Masstab 1:100



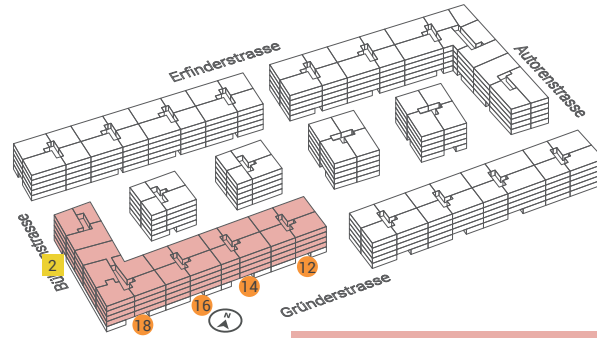
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **66.0 m<sup>2</sup>** | JZZ 8.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: **B0212 | B0222 | B0232 | B0242**

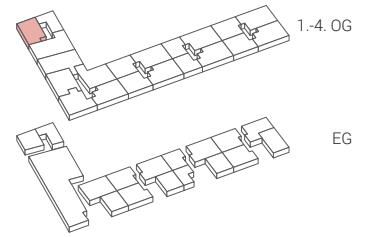


Situation



Häuserübersicht

**G12, G14, G16, G18, B02**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



Masstab 1:100

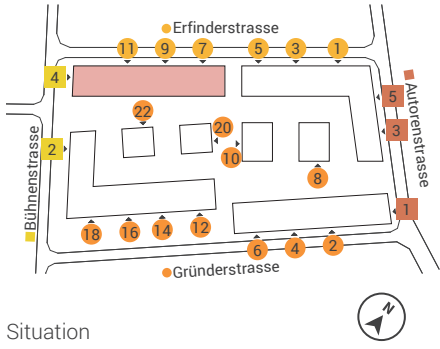


Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

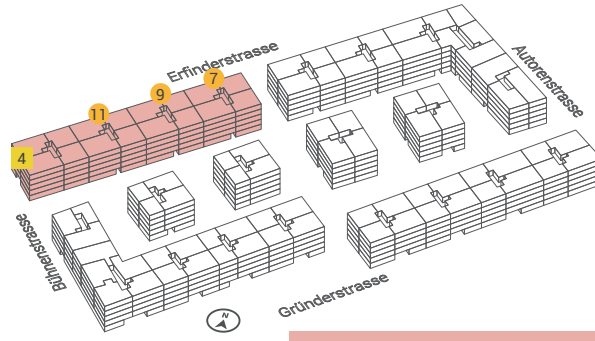


# 2½ Zimmer 65.0 m² | JZZ 9.0 m²

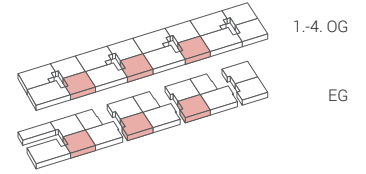
Wohnungsnummern: B0401 | B0411 | B0421 | B0431 | B0441 | E1101 | E1111 | E1121 | E1131 | E1141 | E0901 | E0911 | E0921 | E0931 | E0941



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

**E11, E09, E07, B04** EG | 1.-4. OG



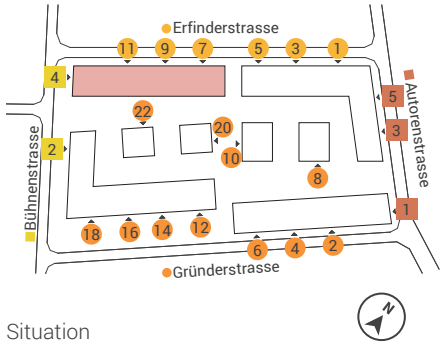
Masstab 1:100



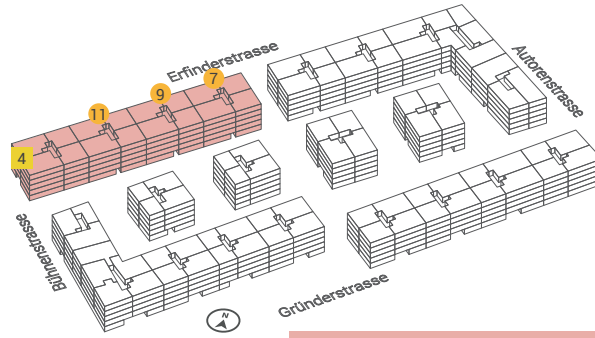
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 65.0 m² | JZZ 9.0 m²

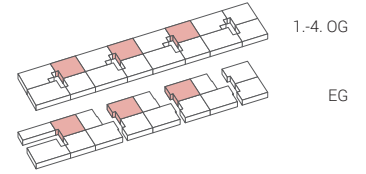
Wohnungsnummern: B0404 | B0414 | B0424 | B0434 | B0444 | E1104 | E1114 | E1124 | E1134 | E1144 | E0904 | E0914 | E0924 | E0934 | E0944



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

**E11, E09, E07, B04**

**EG | 1.-4. OG**



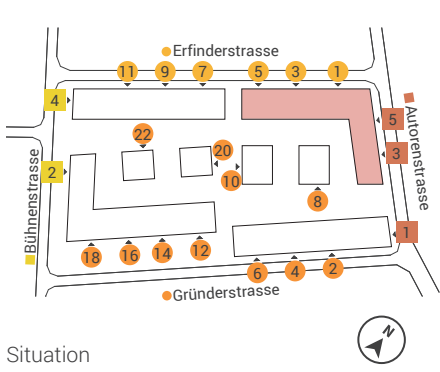
Masstab 1:100



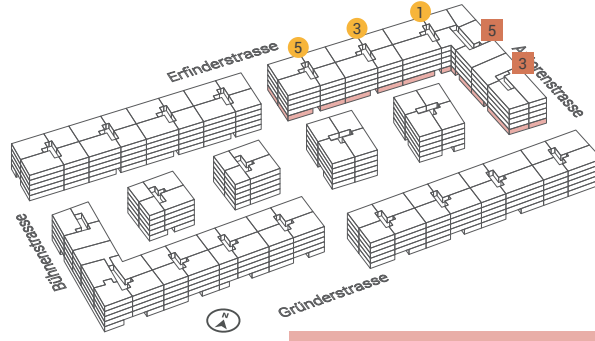
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 64.2 m<sup>2</sup> | Reduit 14.7 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummer: E0101

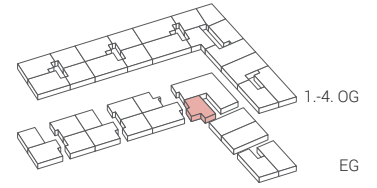


Situation



Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



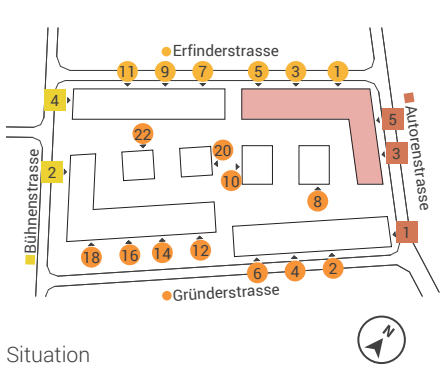
Masstab 1:100



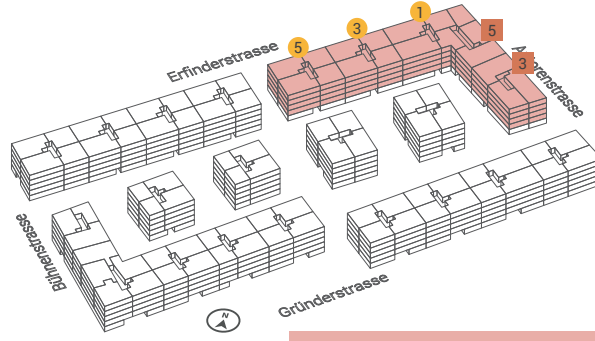
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 64.2 m²

Wohnungsnummern: E0111 | E0121 | E0131 | E0141

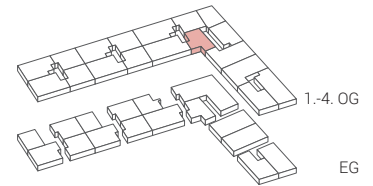


Situation



Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



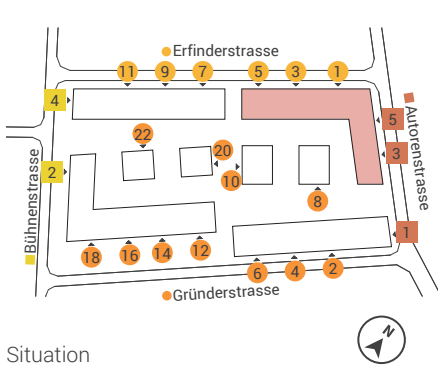
Masstab 1:100



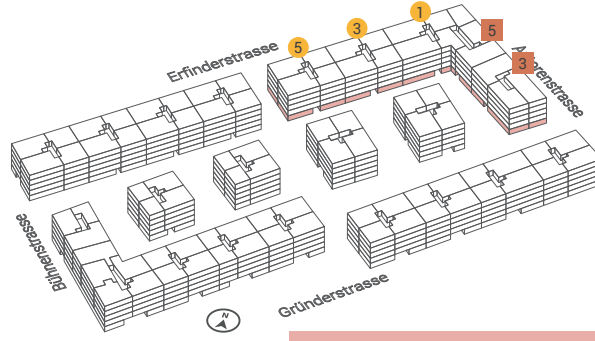
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 73.6 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: E0302

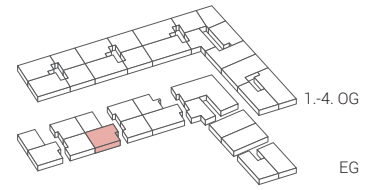


Situation



Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



Masstab 1:100

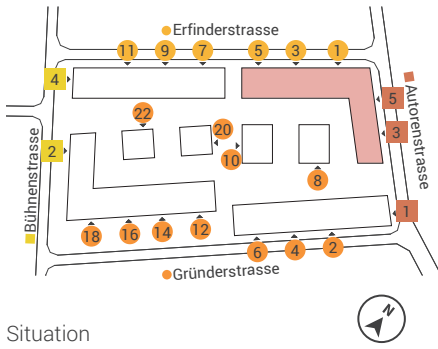


Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

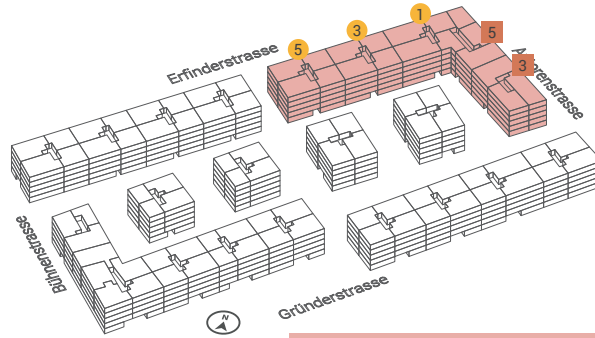


# 2½ Zimmer 64.7 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: E0501 | E0511 | E0521 | E0531 | E0541 | E0301 | E0311 | E0321 | E0331 | E0341

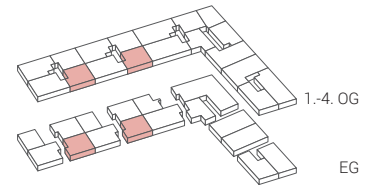


Situation



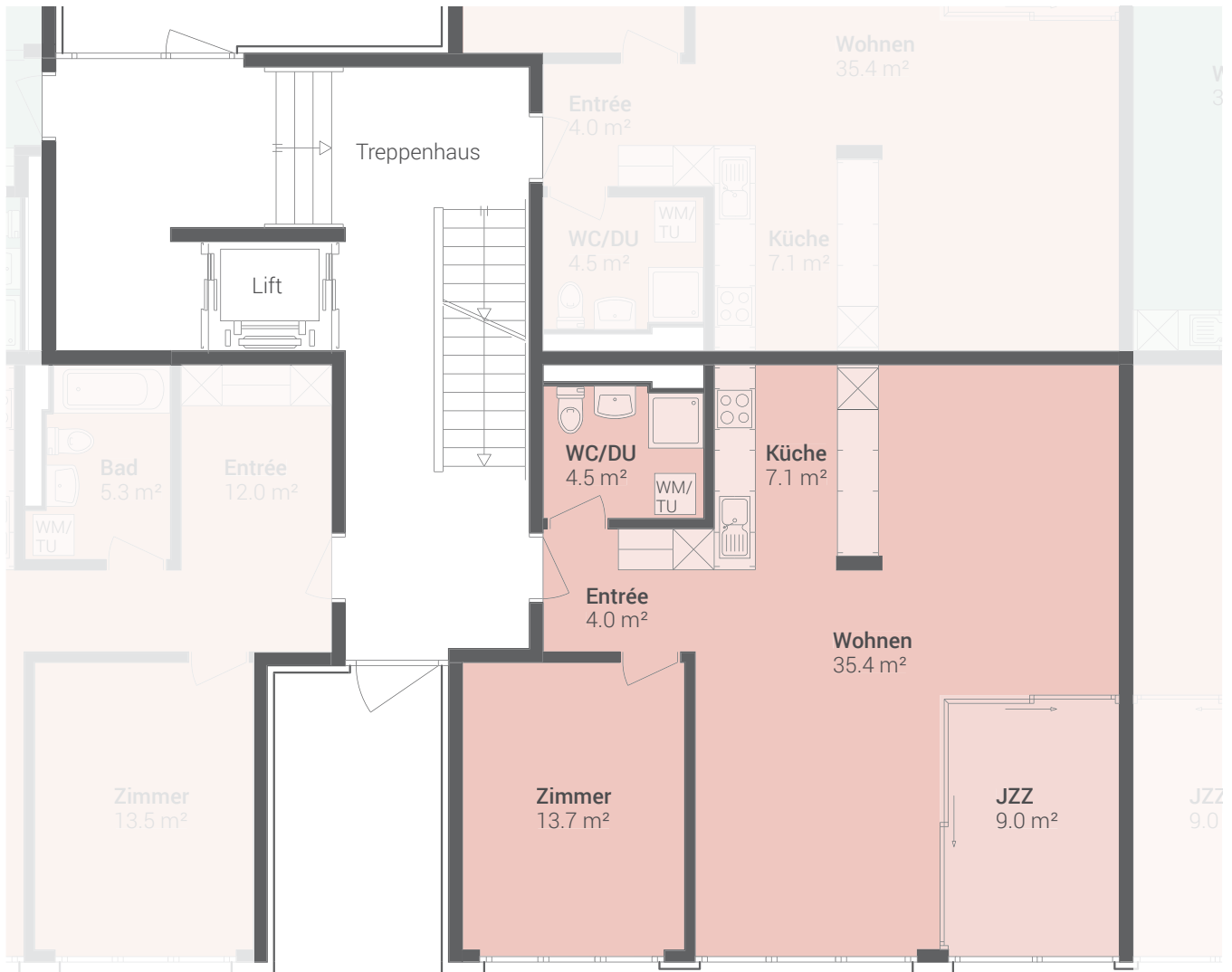
Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



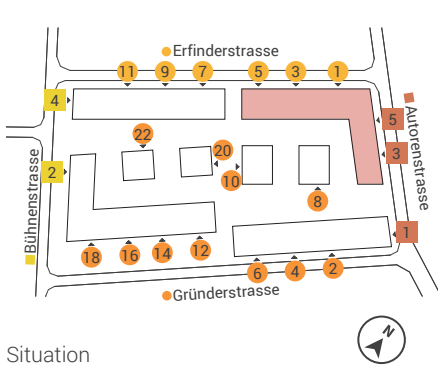
Masstab 1:100



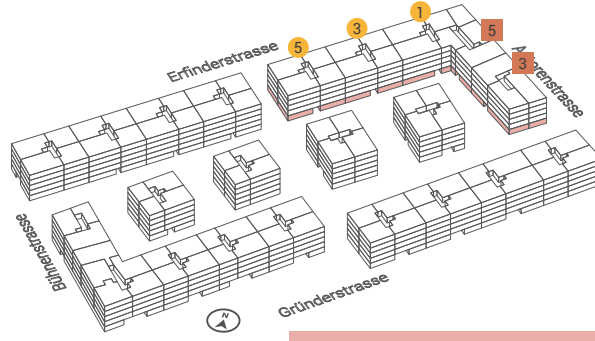
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **73.6 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummer: **E0502**

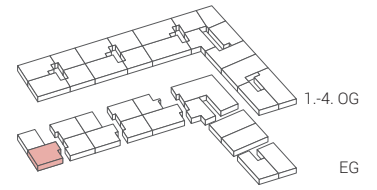


Situation



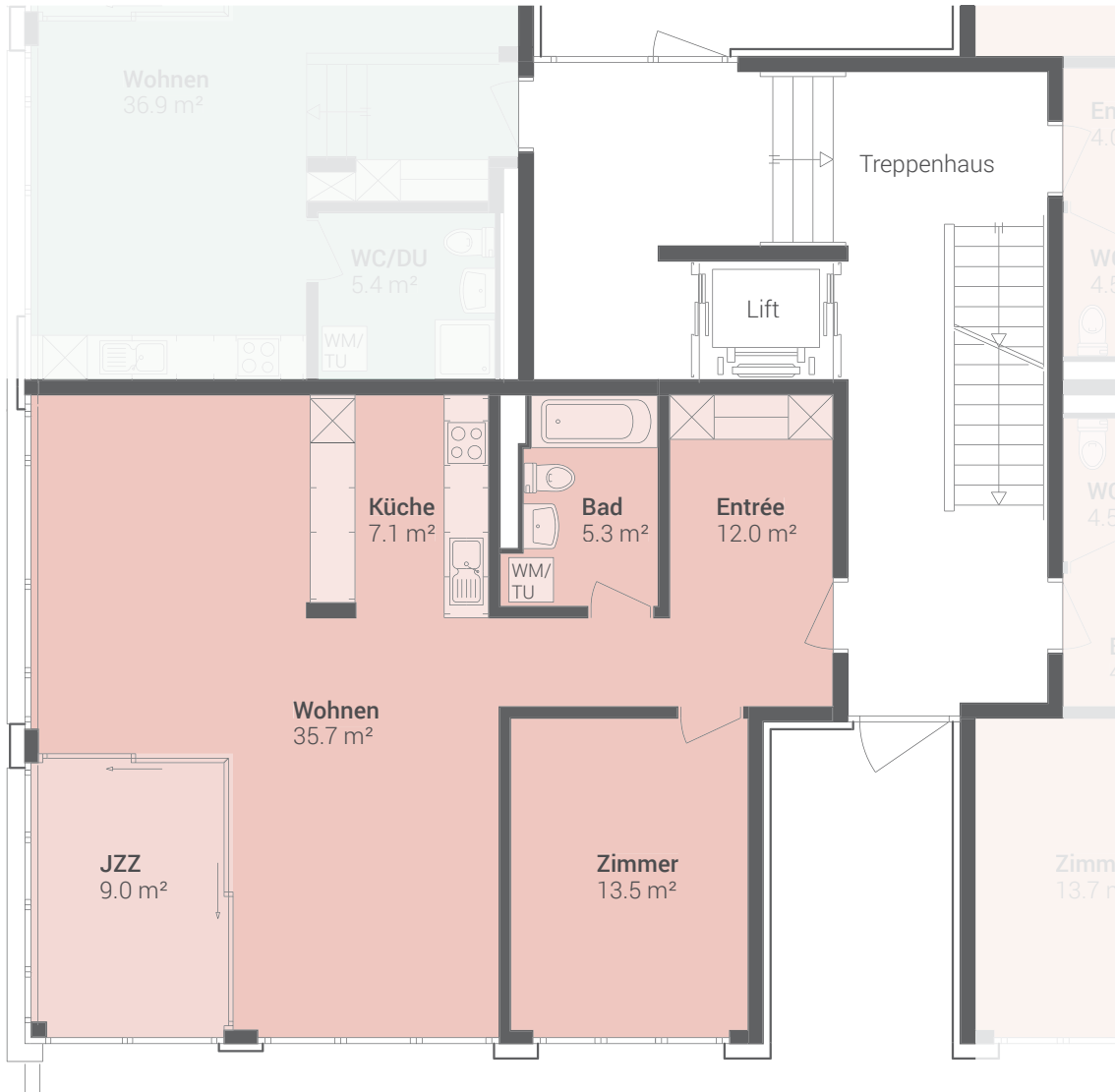
Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



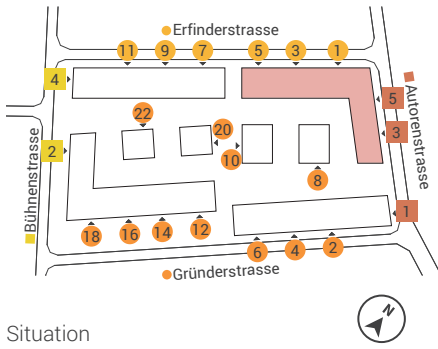
Masstab 1:100



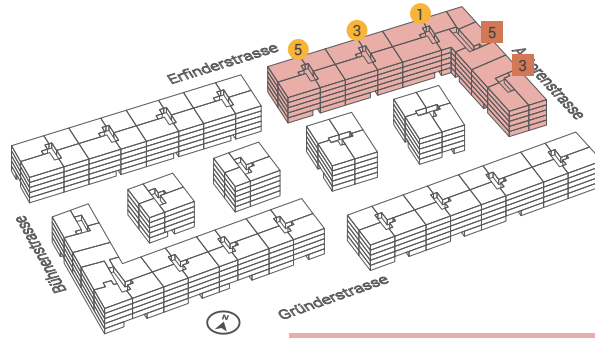
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 64.7 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: E0504 | E0514 | E0524 | E0534 | E0544 | E0304 | E0314 | E0324 | E0334 | E0344 | E0114 | E0124 | E0134 | E0144

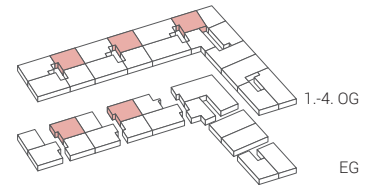


Situation



Häuserübersicht

**E05, E03, E01, A05, A03**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



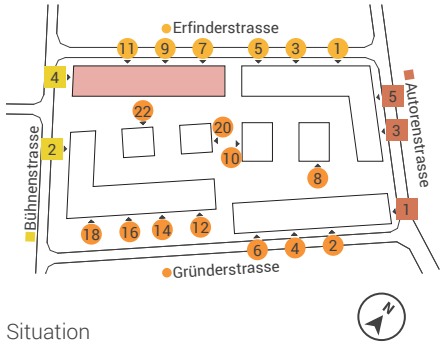
Masstab 1:100



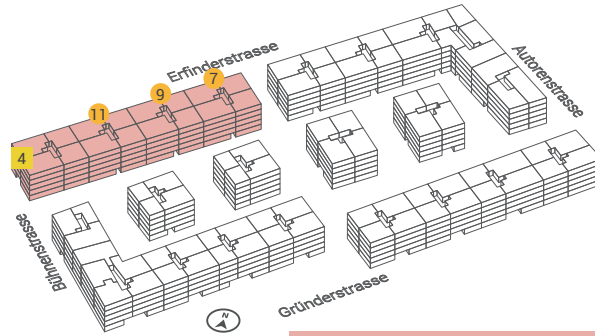
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 65.0 m² | JZZ 9.0 m²

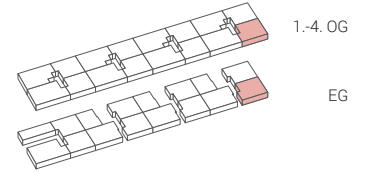
Wohnungsnummern: E0701 | E0711 | E0721 | E0731 | E0741



Situation



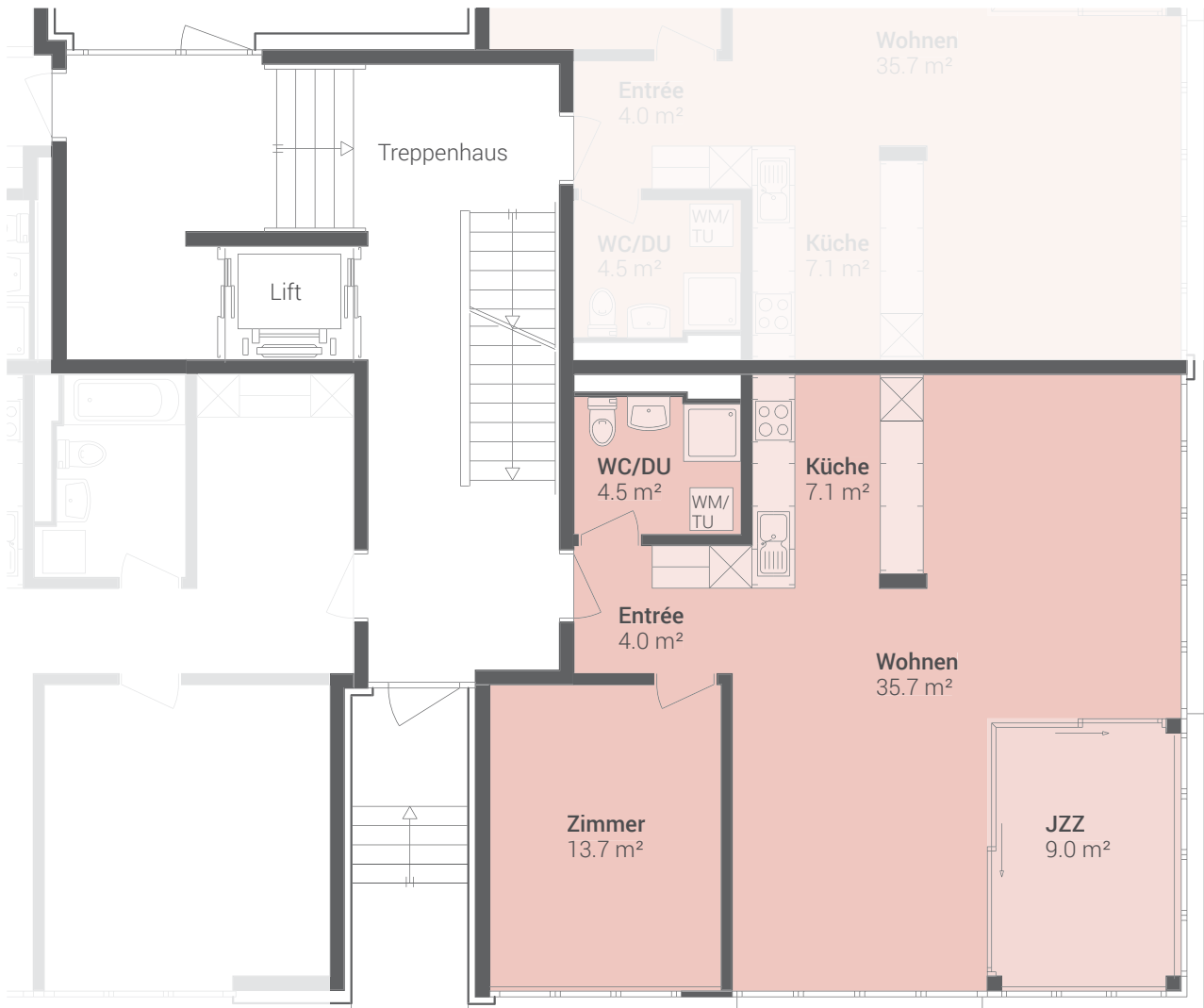
Häuserübersicht



Etagenübersicht

E11, E09, E07, B04

EG | 1.-4. OG



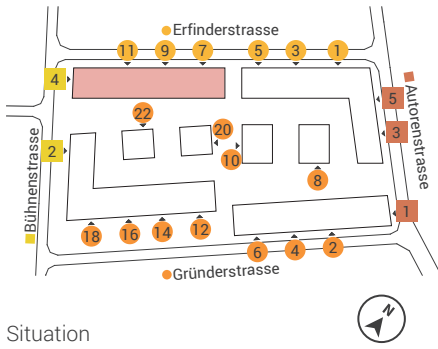
Masstab 1:100



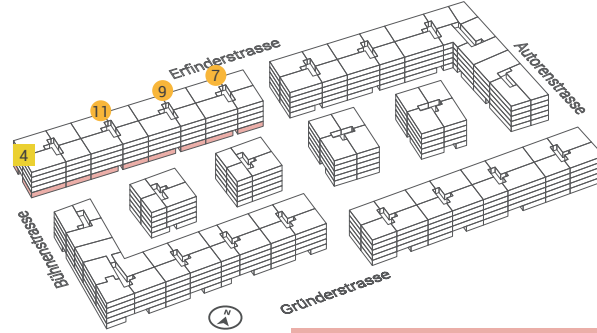
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **77.4 m²** | JZZ 9.0 m² | Balkon 6.2 m²

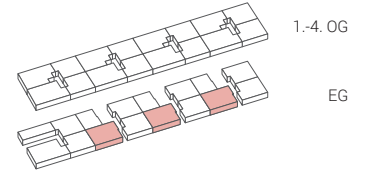
Wohnungsnummern: **E1102 | E0902 | E0702**



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

**E11, E09, E07, B04**

**EG | 1.-4. OG**



Masstab 1:100

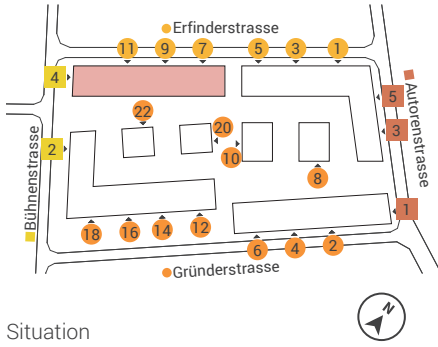


Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

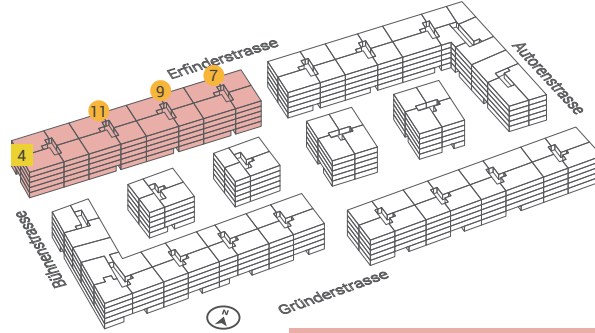


# 2½ Zimmer 65.0 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: E0704 | E0714 | E0724 | E0734 | E0744

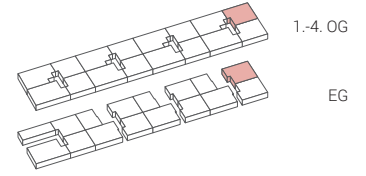


Situation



Häuserübersicht

E11, E09, E07, B04



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



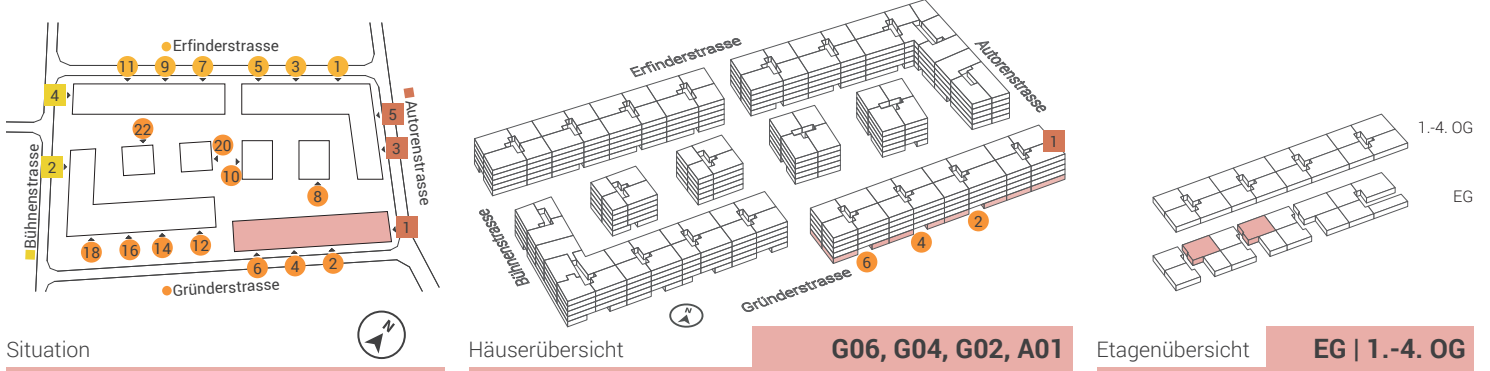
Masstab 1:100



Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 77.4 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: G0602 | G0402



Situation

Häuserübersicht

**G06, G04, G02, A01**

Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



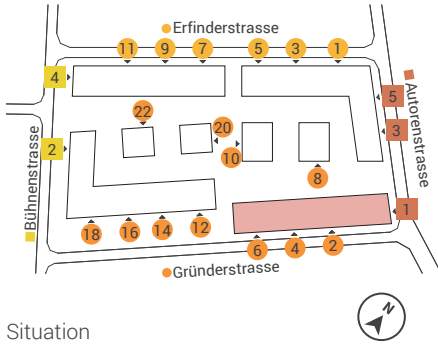
Masstab 1:100



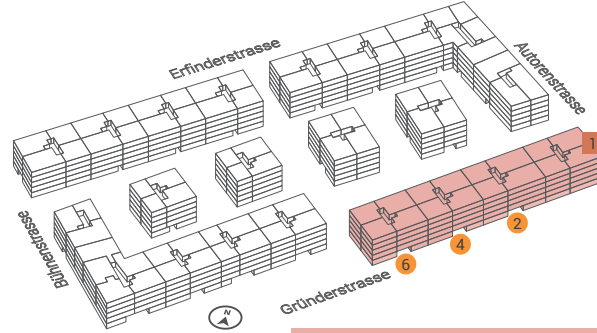
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 65.0 m<sup>2</sup> | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: G0401 | G0411 | G0421 | G0431 | G0441 | G0201 | G0211 | G0221 | G0231 | G0241 | A0101 | A0111 | A0121 | A0131 | A0141

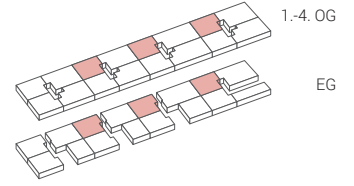


Situation



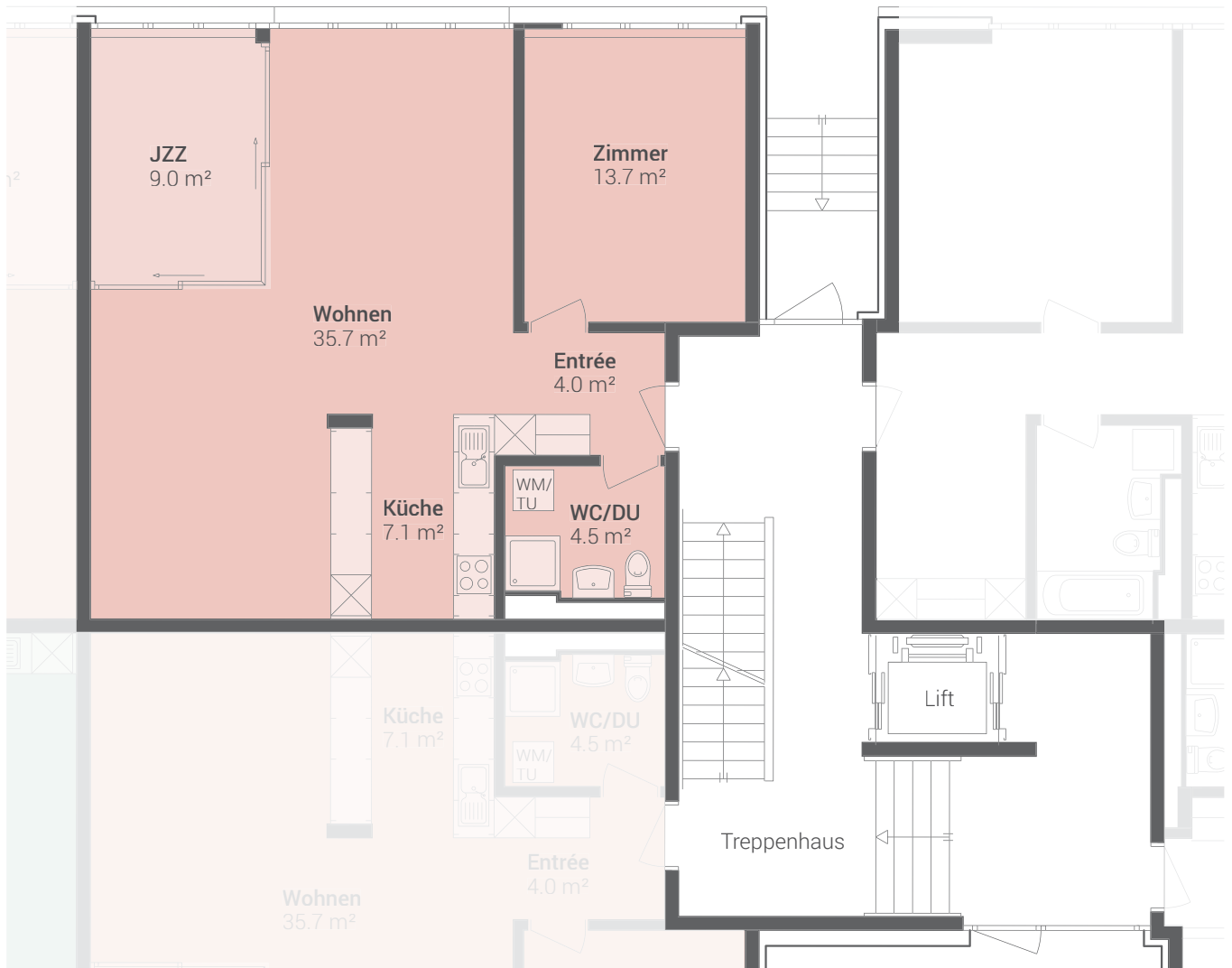
Häuserübersicht

**G06, G04, G02, A01**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



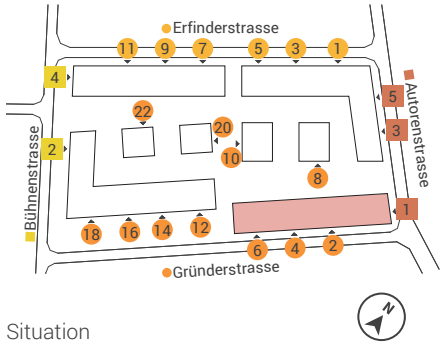
Masstab 1:100



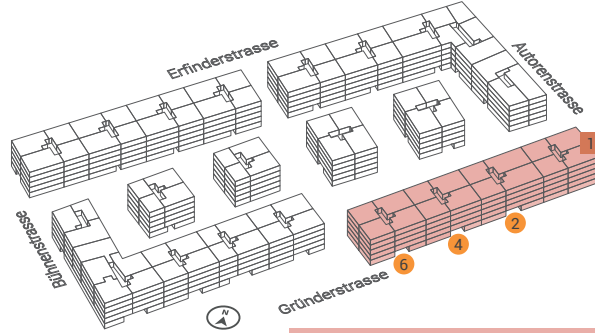
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 65.1 m² | JZZ 9.0 m²

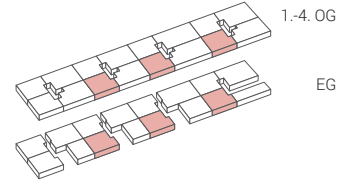
Wohnungsnummern: G0404 | G0414 | G0424 | G0434 | G0444 | G0204 | G0214 | G0224 | G0234 | G0244 | A0104 | A0114 | A0124 | A0134 | A0144



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

**G06, G04, G02, A01**

**EG | 1.-4. OG**



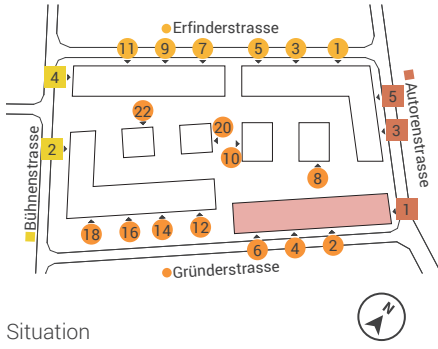
Masstab 1:100



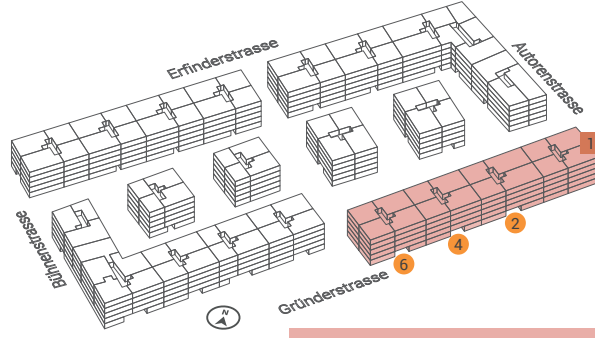
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **65.0 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: **G0601 | G0611 | G0621 | G0631 | G0641**

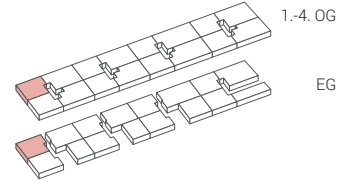


Situation



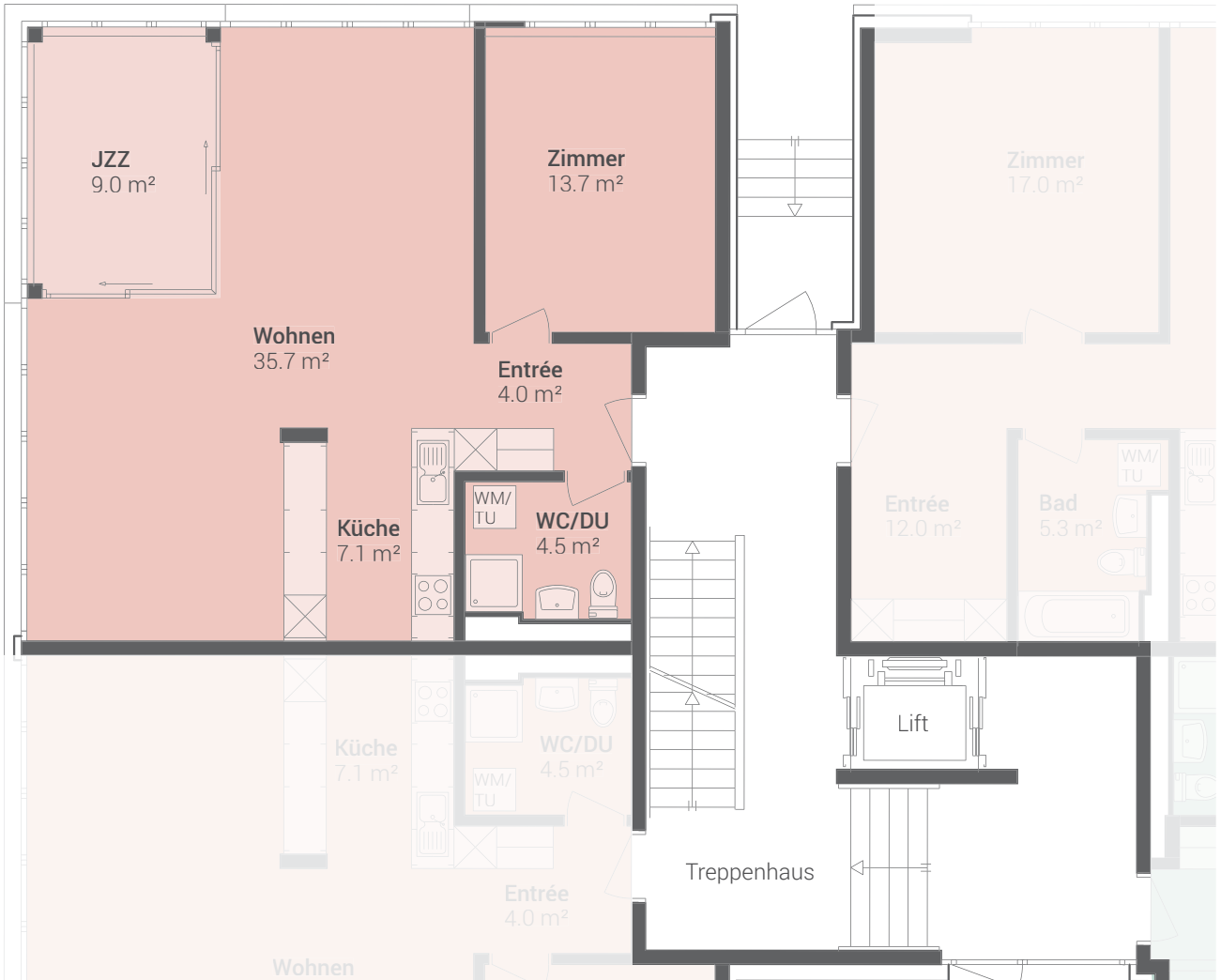
Häuserübersicht

**G06, G04, G02, A01**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



Masstab 1:100

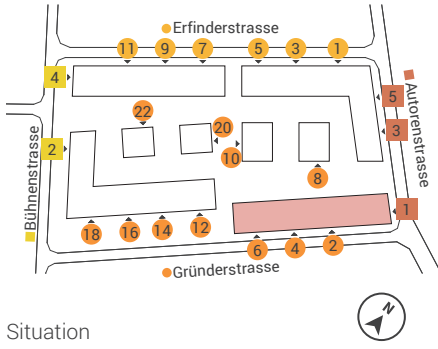


Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

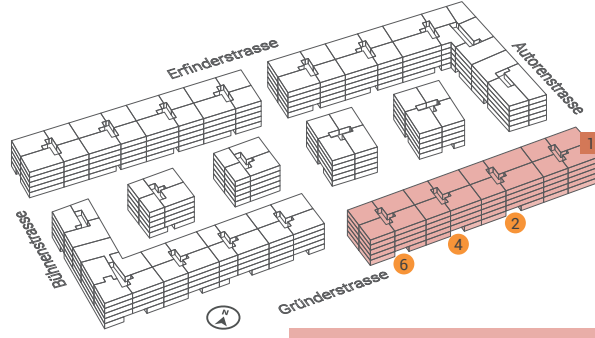


# 2½ Zimmer **65.1 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: **G0604 | G0614 | G0624 | G0634 | G0644**

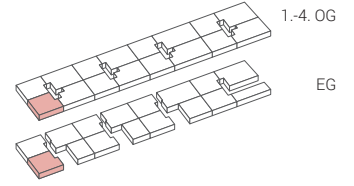


Situation



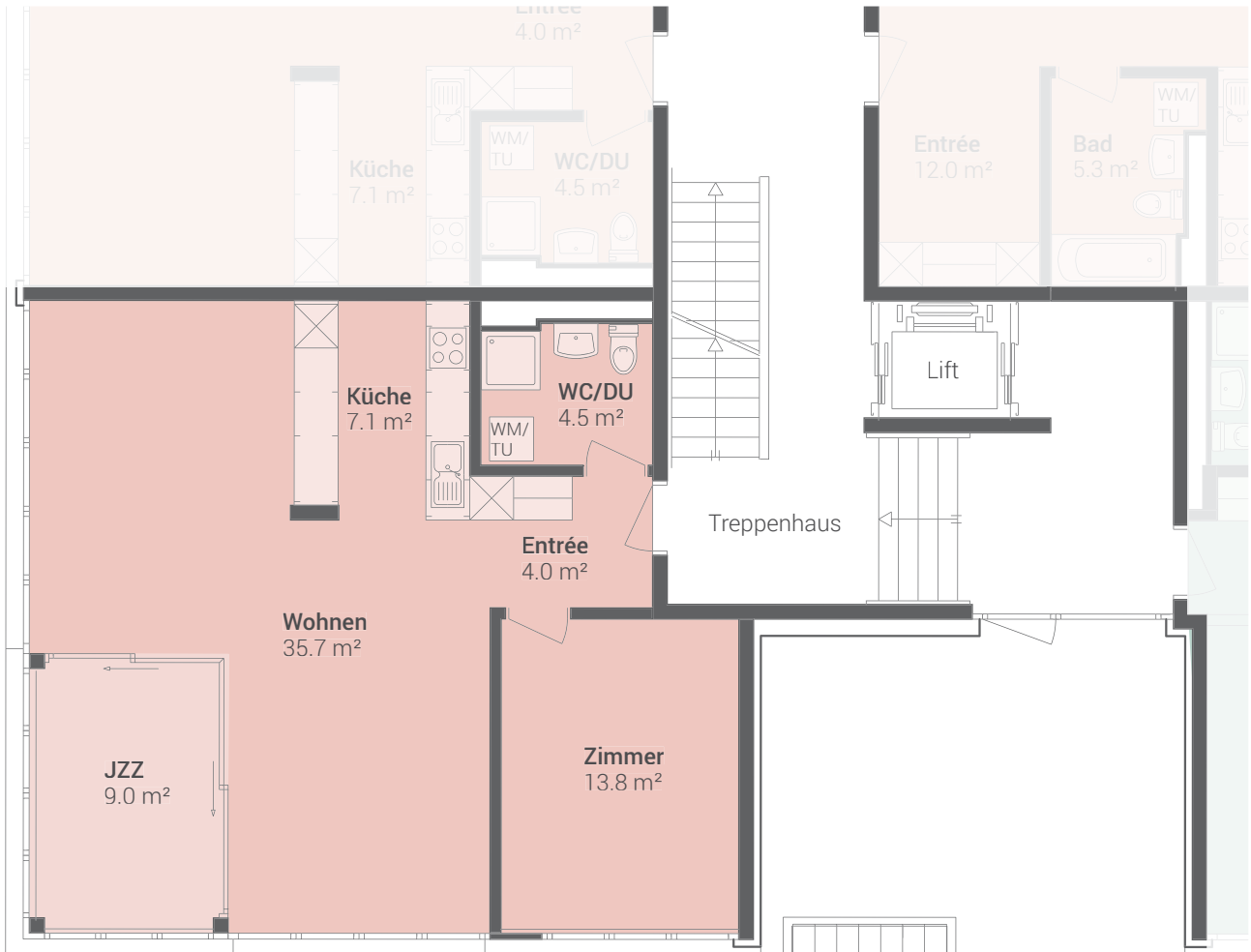
Häuserübersicht

**G06, G04, G02, A01**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



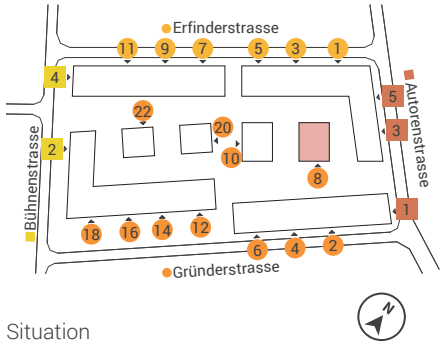
Masstab 1:100



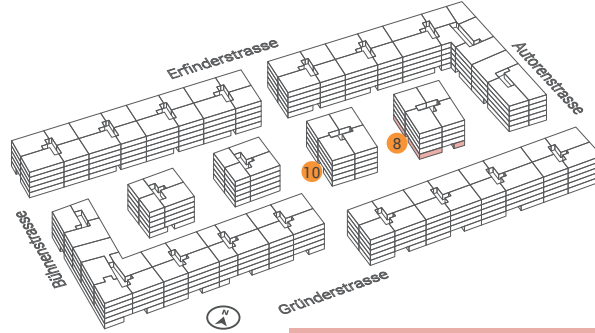
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **73.8 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

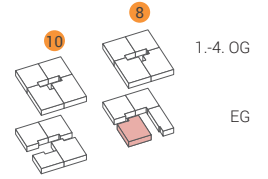
Wohnungsnummer: **G0802**



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

**G10, G08**

**EG | 1.-4. OG**



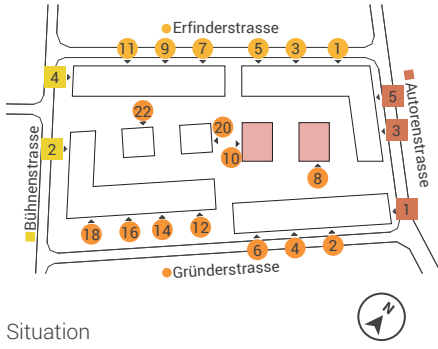
Masstab 1:100



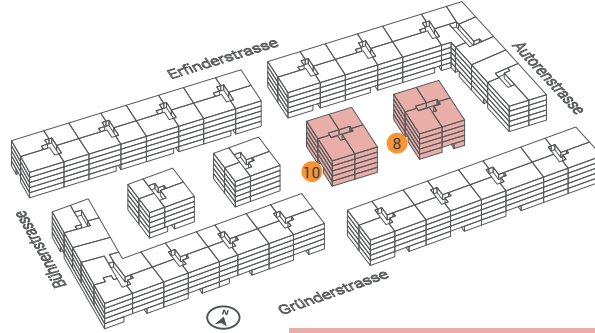
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 64.7 m² | JZZ 9.0 m²

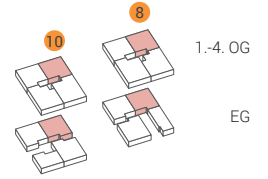
Wohnungsnummern: G1001 | G1011 | G1021 | G1031 | G1041 | G0804 | G0814 | G0824 | G0834 | G0844



Situation



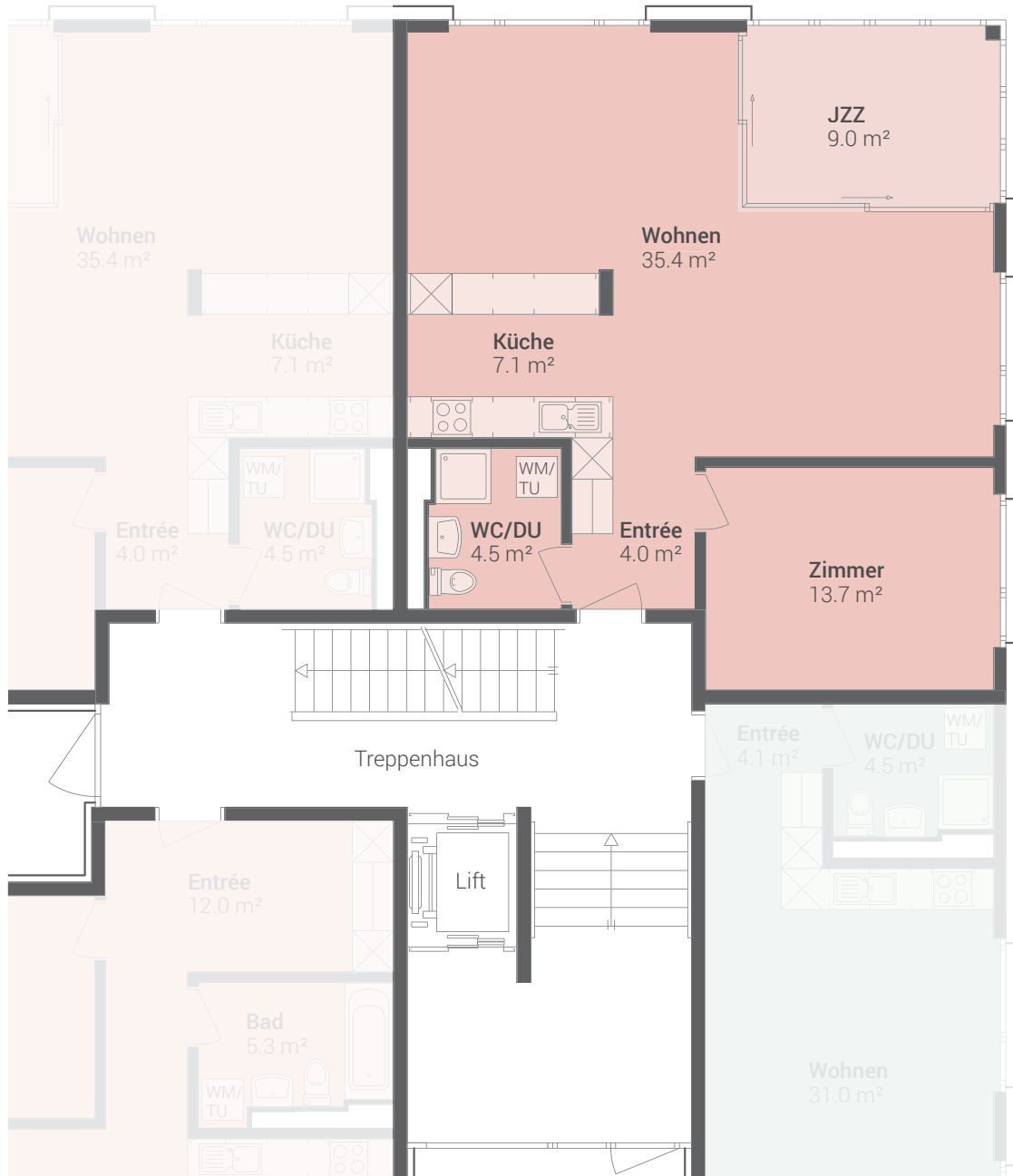
Häuserübersicht



G10, G08

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



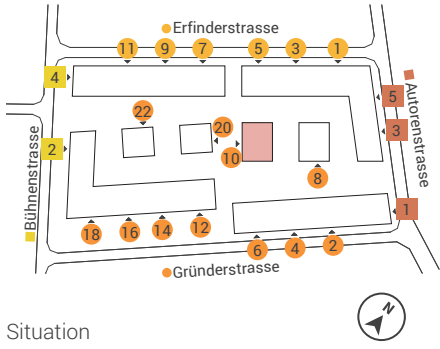
Masstab 1:100



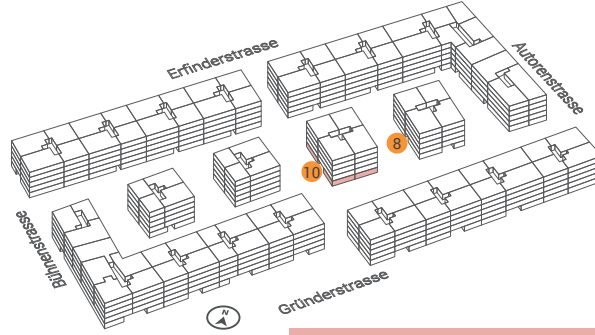
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 73.8 m<sup>2</sup> | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

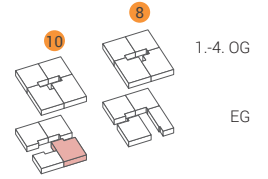
Wohnungsnummer: G1002



Situation



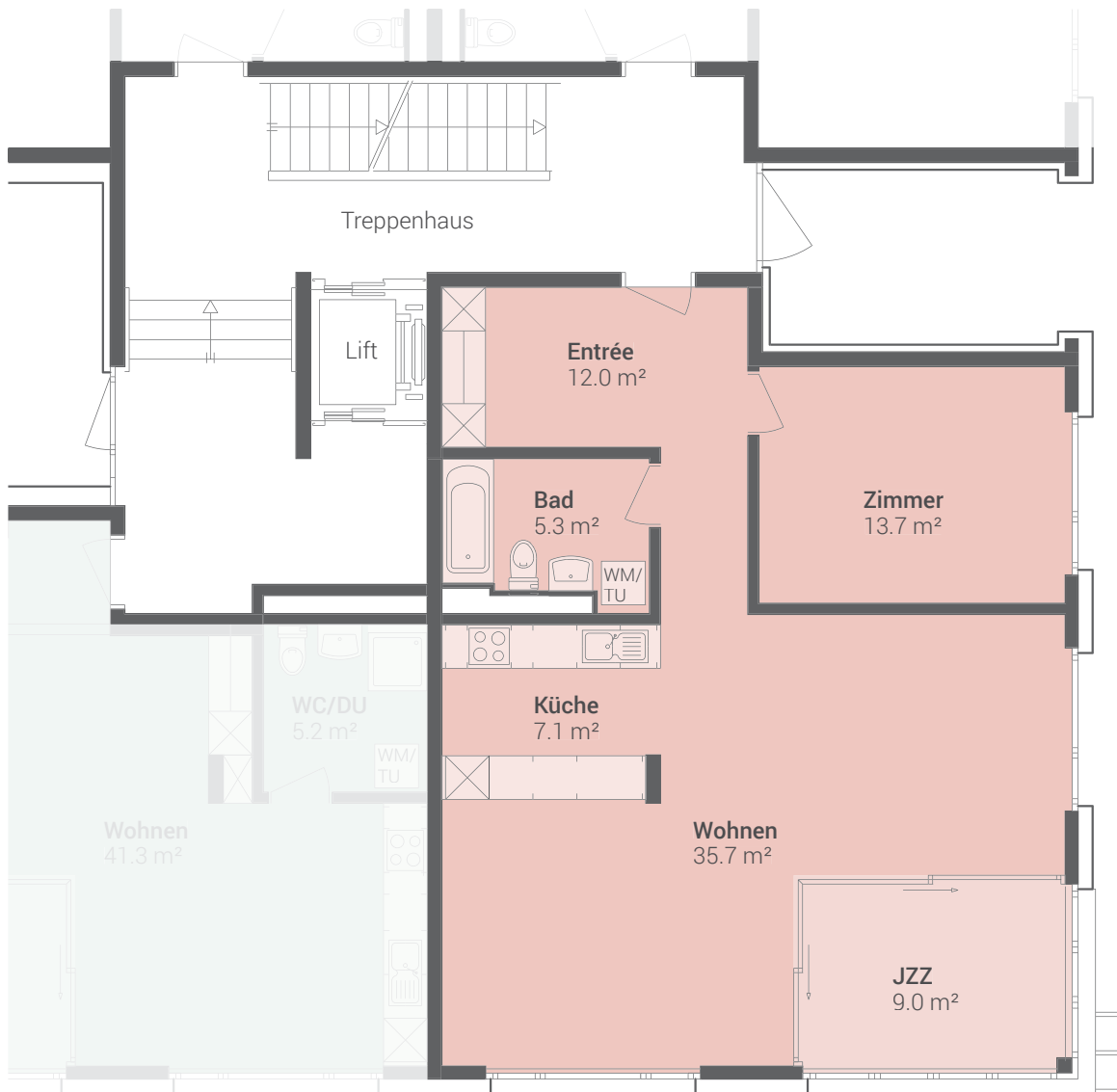
Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G10, G08



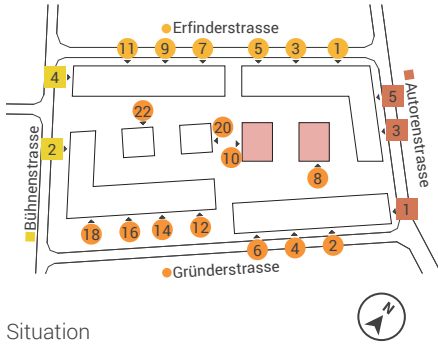
Masstab 1:100



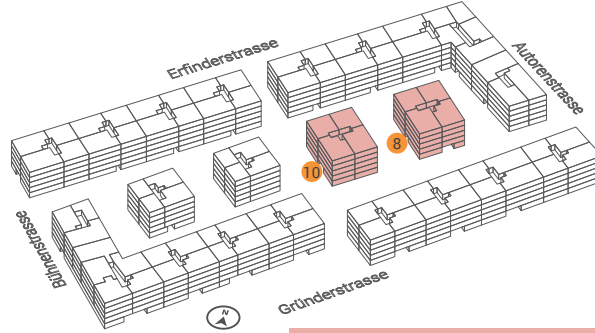
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
 Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **64.7 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

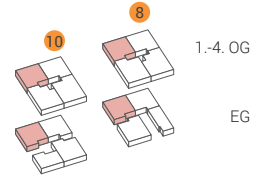
Wohnungsnummern: **G1004** | G1014 | G1024 | G1034 | G1044 | G0801 | G0811 | G0821 | G0831 | G0841



Situation



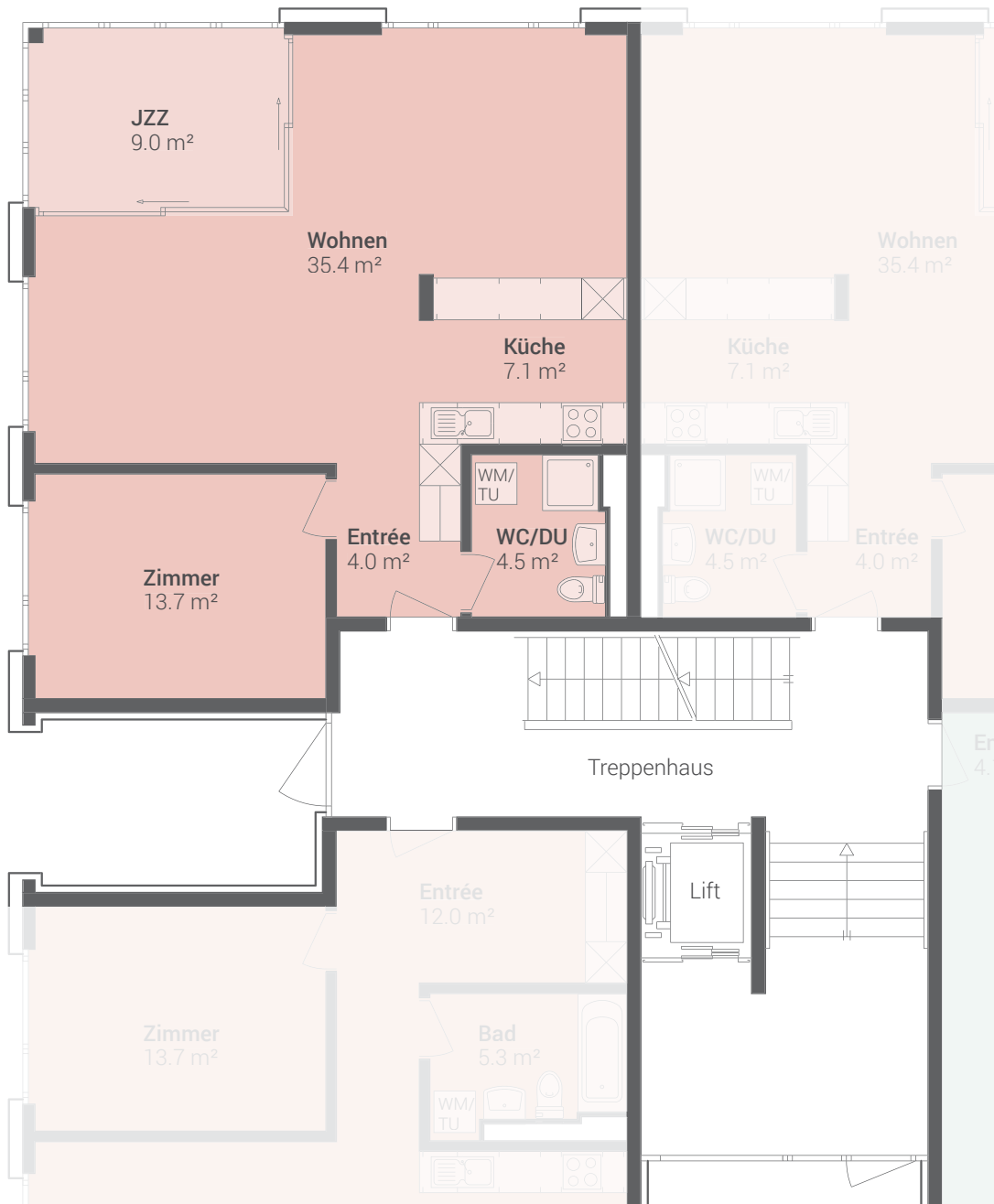
Häuserübersicht



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**

**G10, G08**



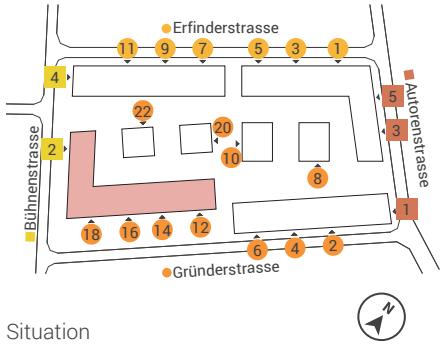
Masstab 1:100



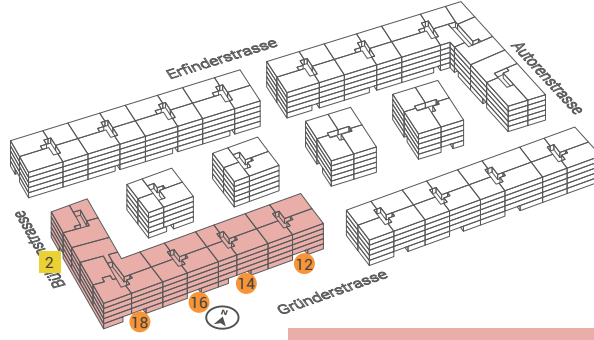
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 64.7 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: G1201 | G1211 | G1221 | G1231 | G1241 | G1601 | G1611 | G1621 | G1631 | G1641

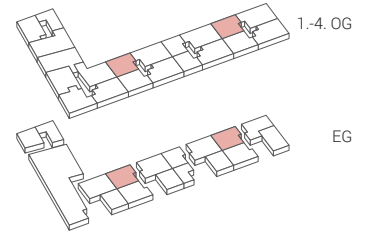


Situation



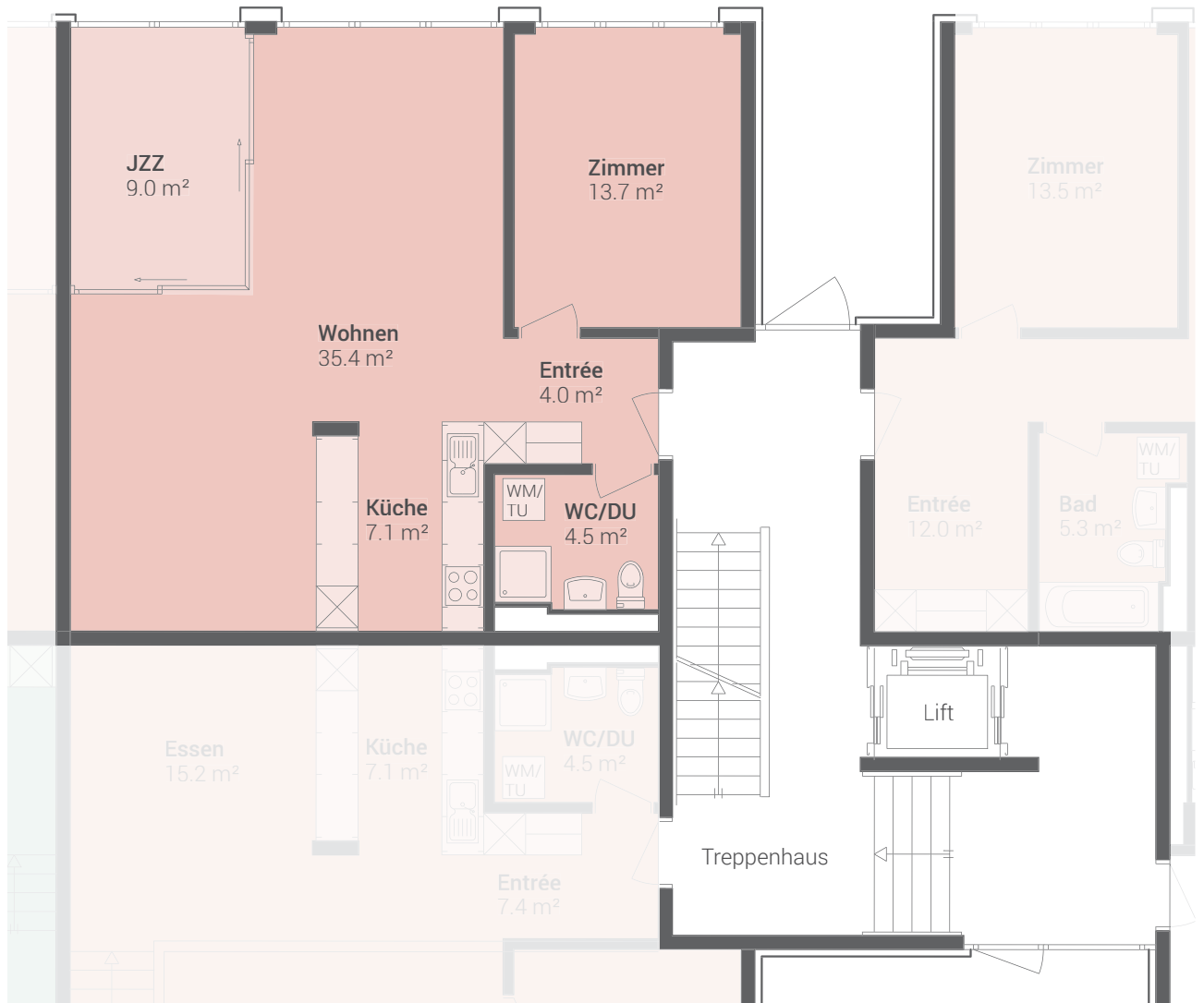
Häuserübersicht

**G12, G14, G16, G18, B02**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



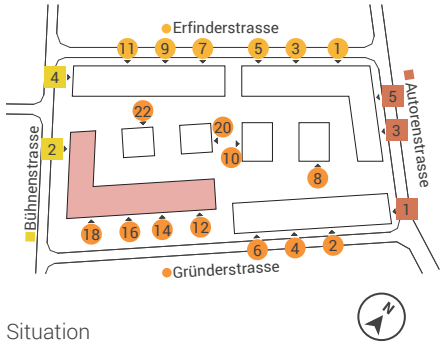
Masstab 1:100



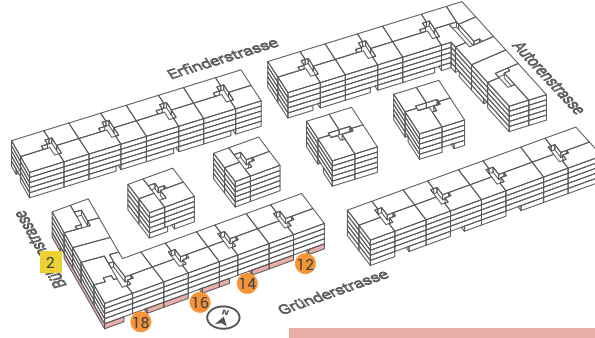
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 74.7 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: G1204 | G1604

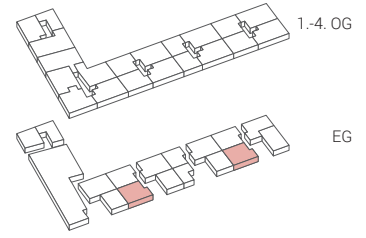


Situation



Häuserübersicht

**G12, G14, G16, G18, B02**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



Masstab 1:100

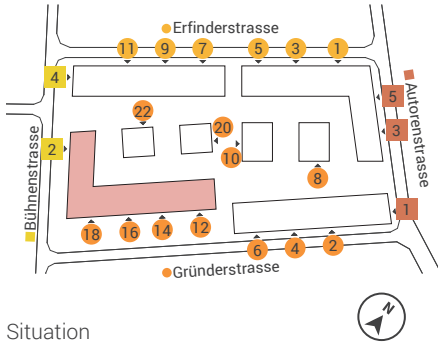


Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

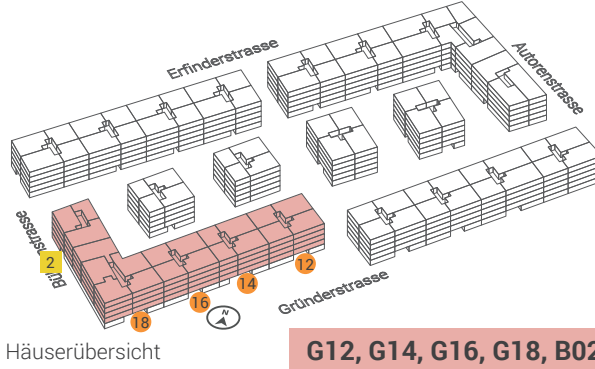


# 2½ Zimmer 64.7 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: G1214 | G1224 | G1234 | G1244 | G1614 | G1624 | G1634 | G1644

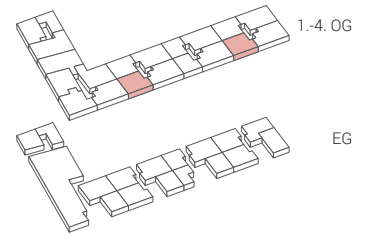


Situation



Häuserübersicht

**G12, G14, G16, G18, B02**



Etagenübersicht

**EG | 1.-4. OG**



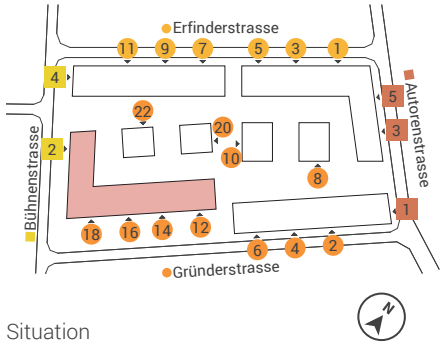
Masstab 1:100



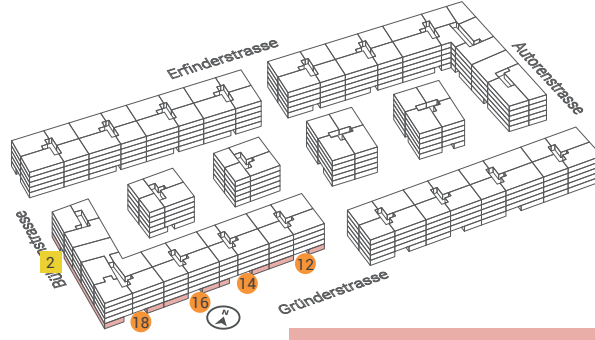
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 73.6 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: G1402 | G1602

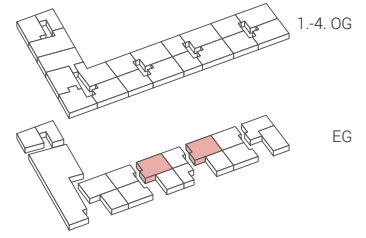


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



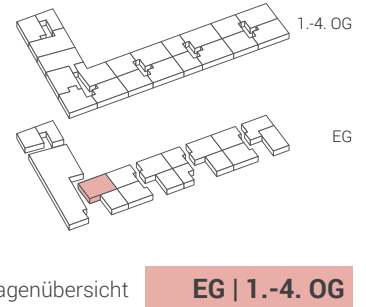
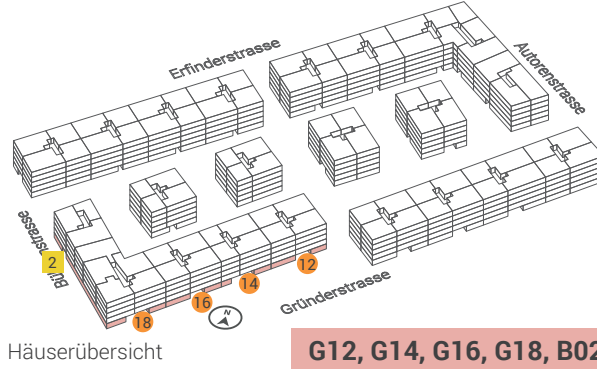
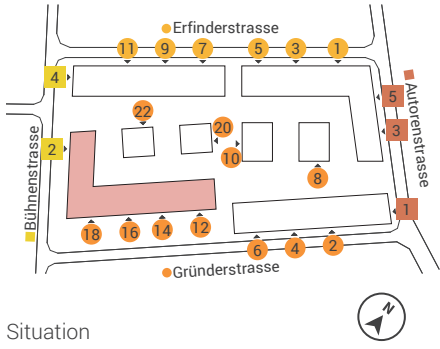
Masstab 1:100



Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

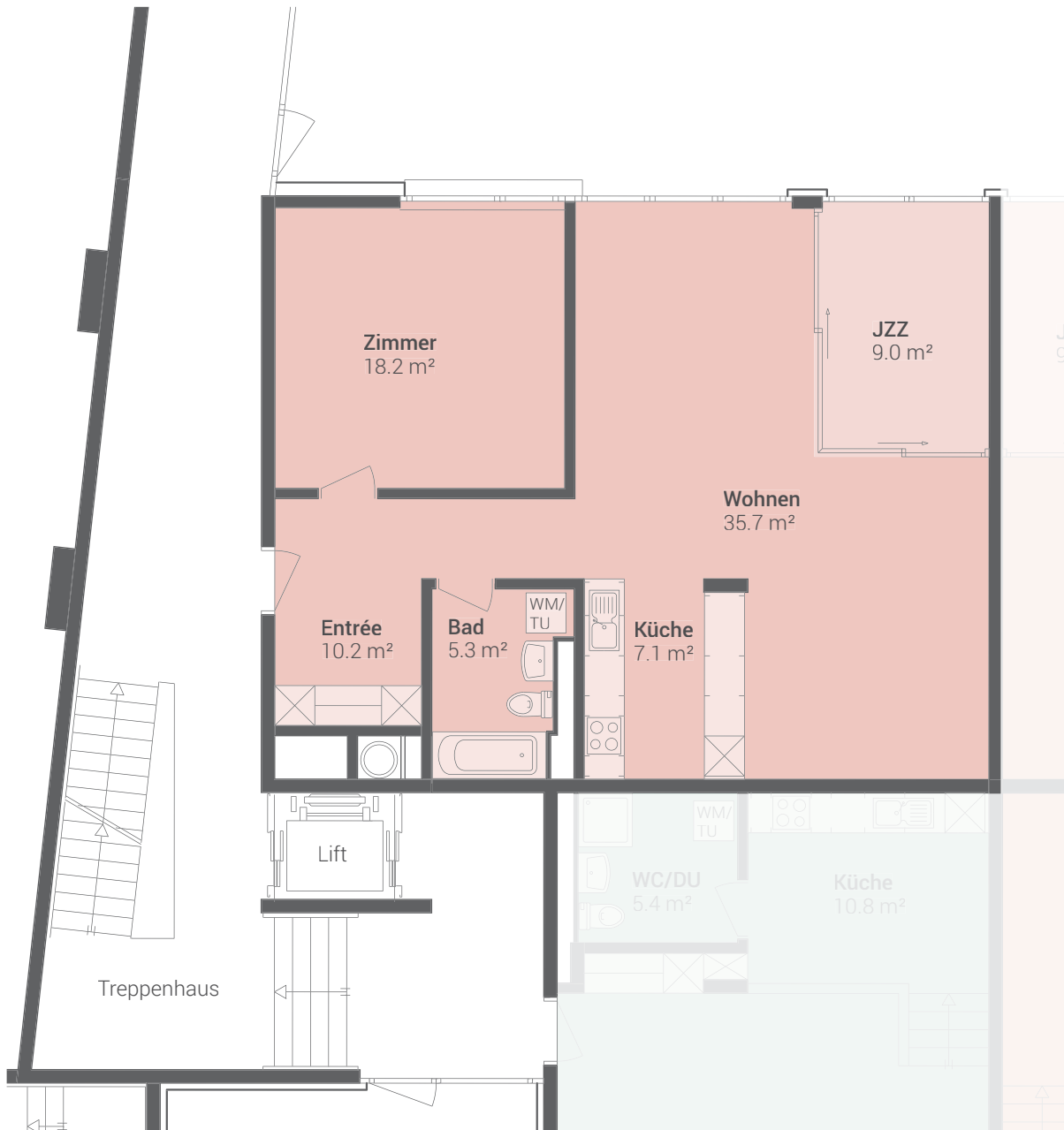
# 2½ Zimmer 76.5 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: G1803



G12, G14, G16, G18, B02

EG | 1.-4. OG



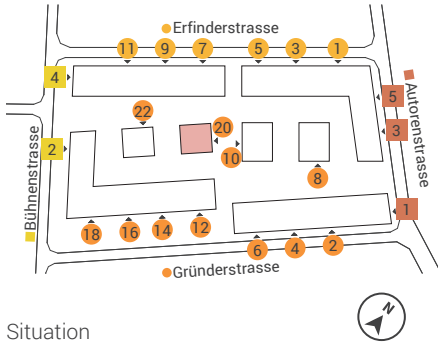
Masstab 1:100



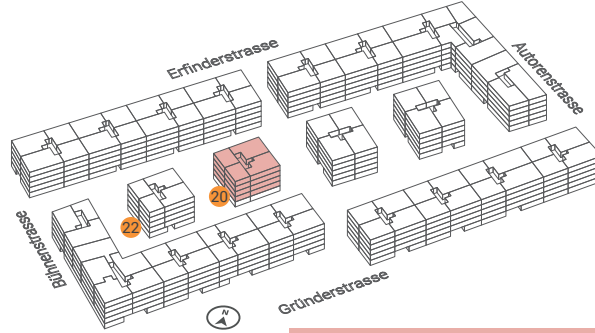
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 69.6 m<sup>2</sup> | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

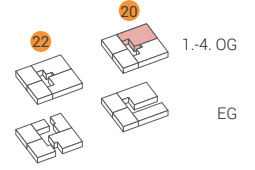
Wohnungsnummern: G2012 | G2022 | G2032 | G2042



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG -4. OG



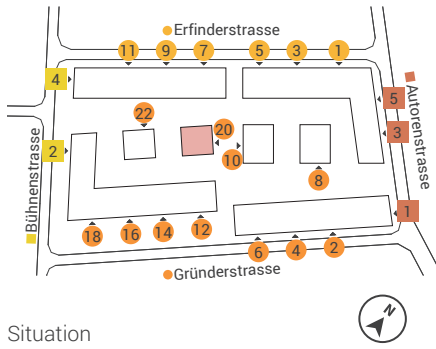
Masstab 1:100



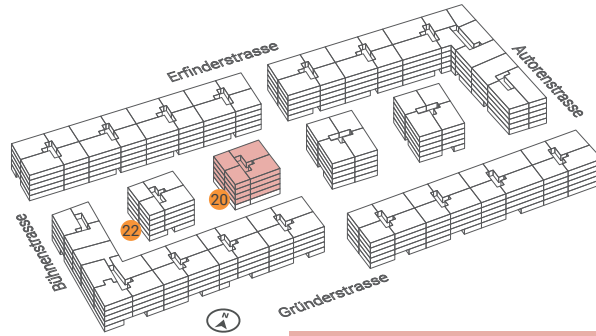
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **65.6 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: **G2013 | G2023 | G2033 | G2043**



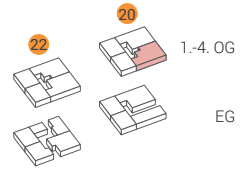
Situation



Häuserübersicht

**G22, G20**

Etagenübersicht



1.-4. OG

EG

**EG -4. OG**

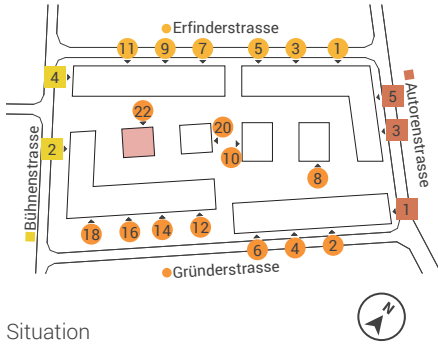
Masstab 1:100



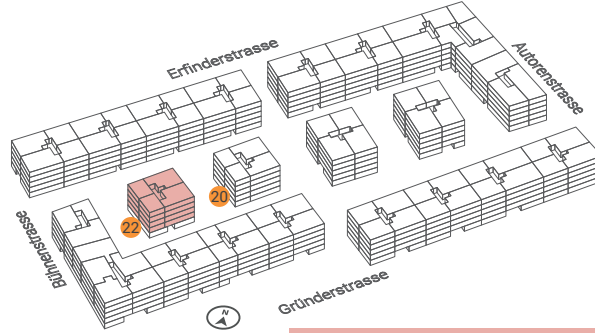
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer **69.6 m<sup>2</sup>** | JZZ 9.0 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern: **G2212 | G2222 | G2232 | G2242**

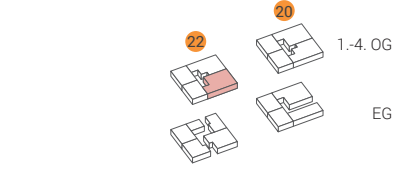


Situation



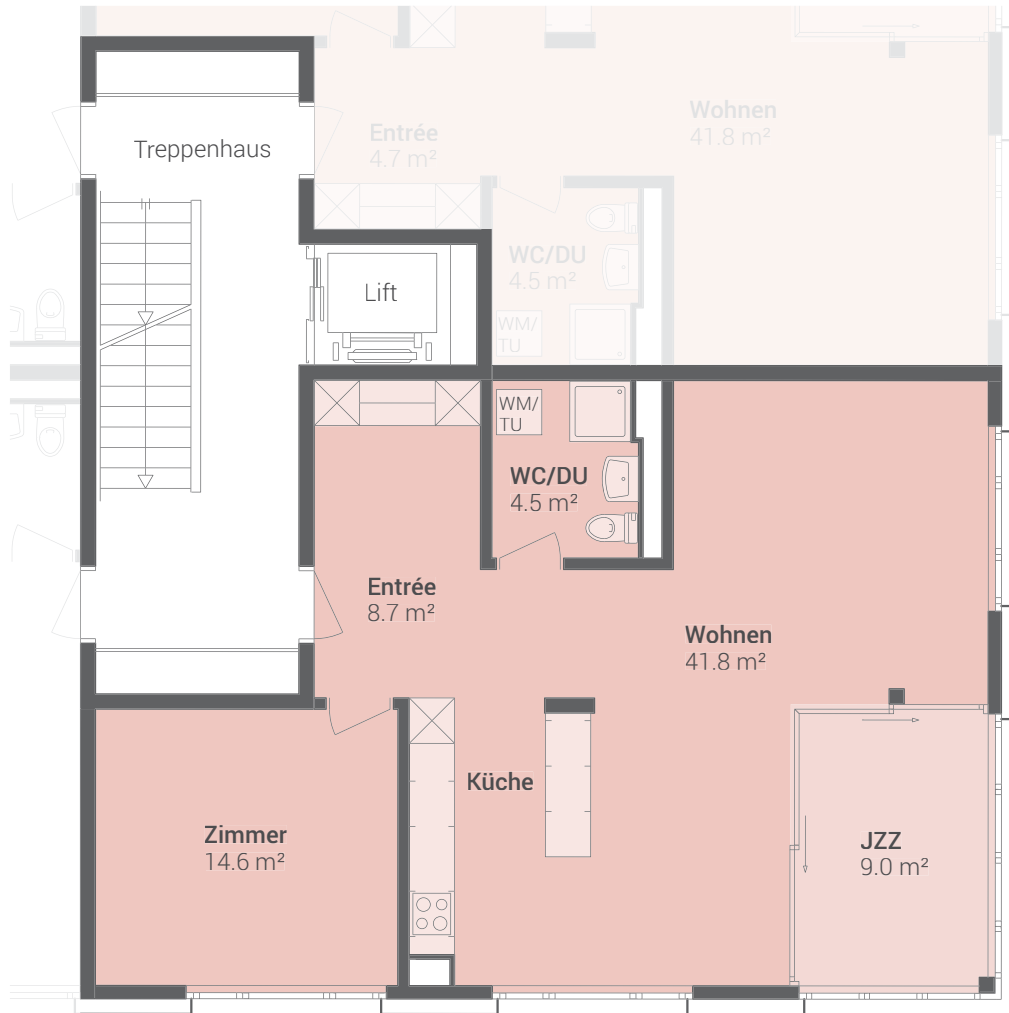
Häuserübersicht

**G22, G20**



Etagenübersicht

**EG -4. OG**



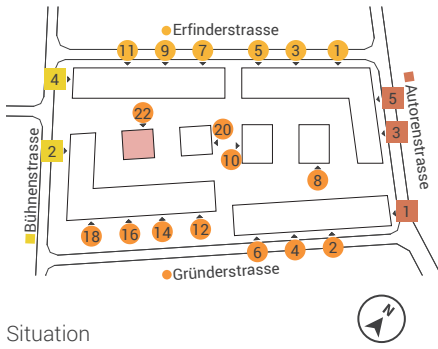
Masstab 1:100



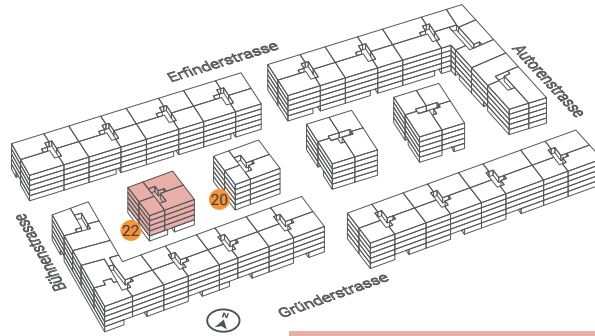
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.  
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

# 2½ Zimmer 65.6 m² | JZZ 9.0 m²

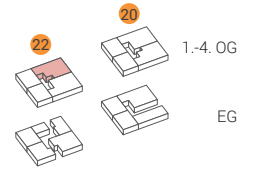
Wohnungsnummern: G2213 | G2223 | G2233 | G2243



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG -4. OG

G22, G20



Masstab 1:100



Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.



*„Dank der fachkundigen Beratung  
habe ich die Wohnung gefunden,  
die genau zu mir passt!“*

## Beratung & Vermietung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und helfen Ihnen gerne, die für Sie passende Wohnung in der Überbauung Olten SüdWest zu finden.

**stimag** / Immobilien  
Treuhand

Limmattalstrasse 168  
Postfach  
8049 Zürich

T +41 44 344 20 20

F +41 44 344 20 21

olten@stimag.ch

[www.olten-suedwest.com](http://www.olten-suedwest.com)

