

Bezug nach
Vereinbarung



1 1/2-Zimmerwohnungen

Grundrisse

„Ich habe mich für eine Wohnung mit Jahreszeitenzimmer entschieden“



Umgebungsplan Olten SüdWest

- 1 Tiefgaragenein-/ausfahrt
- 2 Park
- 3 Quartierspielplatz
- 4 Unterflur-Container/Entsorgung



Übersicht Angebot 1½-Zimmerwohnungen

i Die Wohnungsnummern setzen sich wie folgt zusammen: Anfangsbuchstabe der Strasse, Hausnummer 2-stellig, Geschoss, Wohnungsnummer.
Beispiel: G0403 ist die Wohnung an der Gründerstrasse mit der Hausnummer 04 im Erdgeschoss (=0) mit der Nr. 3



Abkürzungen: A = Autorenstrasse
 B = Bühnenstrasse
 E = Erfinderstrasse
 G = Gründerstrasse
 0 = Erdgeschoss
 1 = 1. Obergeschoss
 2 = 2. Obergeschoss
 :
 ZI = Zimmer
 WF = Wohnfläche
 JZZ = Jahreszeitenzimmer, R = Reduit
 NK = Nebenkosten

Gründerstrasse 6, 4, 2, Autorenstrasse 1 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G0603	EG	NO	1.5	42.8	7.5	-	VERMIETET			14
G0403	EG	NO	1.5	42.8	7.5	-	VERMIETET			14
G0203	EG	NO	1.5	63.7	9.0	-	VERMIETET			13
A0103	EG	NO	1.5	42.3	10.7	-	VERMIETET			4

Erfinderstrasse 5, 3, 1, Autorenstrasse 3, 5 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
E0503	EG	SW	1.5	42.3	9.0	-	VERMIETET			11
E0303	EG	SW	1.5	42.3	7.5	-	VERMIETET			10
E0103	EG	SW	1.5	49.3	9.0	-	VERMIETET			9
A0511	1. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5
A0521	2. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5
A0531	3. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5
A0541	4. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5

Gründerstrasse 10 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G1003	EG	SO	1.5	46.5	9.0	-	VERMIETET			16

Gründerstrasse 8 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G0803	EG	NO	1.5	39.6	9.5	-	VERMIETET			15

Erfinderstrasse 11, 9, 7, Bühnenstrasse 4 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
E0703	EG	NW	1.5	44.6	7.5	-	VERMIETET			12
E0903	EG	NW	1.5	44.6	7.5	-	VERMIETET			12
E1103	EG	SW	1.5	44.6	7.5	-	VERMIETET			12
B0403	EG	SW	1.5	39.9	9.7	-	VERMIETET			8

Gründerstrasse 12, 14, 16, 18, Bühnenstrasse 2 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G1202	EG	NW	1.5	54.0	9.3	1.2	VERMIETET			17
G1401	EG	SW	1.5	44.3	9.0	-	VERMIETET			18
G1403	EG	NO	1.5	54.1	-	-	VERMIETET			19
G1404	EG	SO	1.5	39.7	-	-	VERMIETET			20
G1603	EG	NO	1.5	54.1	-	-	VERMIETET			19
G1804	EG	NO	1.5	54.1	-	-	VERMIETET			19
B0201	EG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
B0202	EG	SW	1.5	45.2	8.0	-	VERMIETET			7
G1411	1. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1414	1. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0211	1. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1421	2. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1424	2. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0221	2. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1431	3. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1434	3. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0231	3. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1441	4. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1444	4. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0241	4. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6

Gründerstrasse 22 Bezug nach Vereinbarung

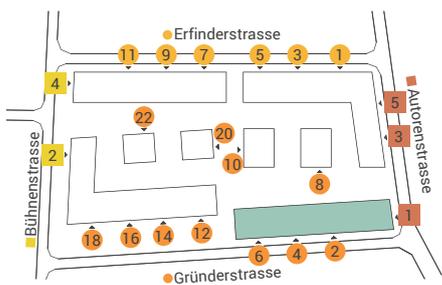
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G2201	EG	SO	1.5	39.2	9.6	-	VERMIETET			25
G2202	EG	NO	1.5	54.7	9.6	-	VERMIETET			26
G2204	EG	SW	1.5	34.8	9.0	-	VERMIETET			29
G2211	1. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2214	1. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2221	2. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2224	2. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2231	3. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2234	3. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2241	4. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2244	4. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28

Gründerstrasse 20 Bezug nach Vereinbarung

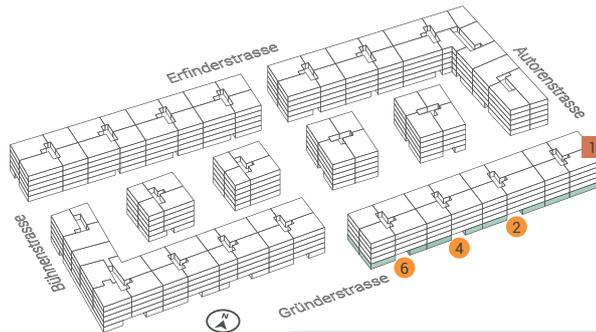
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G2001	EG	SW	1.5	34.8	9.0	-	VERMIETET			29
G2003	EG	NO	1.5	37.5	10.6	-	VERMIETET			23
G2004	EG	SO	1.5	34.8	9.0	-	VERMIETET			24
G2011	1. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2014	1. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2021	2. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2024	2. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2031	3. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2034	3. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2041	4. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2044	4. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27

1½ Zimmer 42.3 m² | JZZ 10.7 m²

Wohnungsnummer: A0103

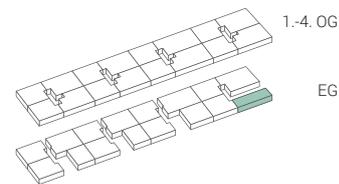


Situation



Häuserübersicht

G06, G04, G02, A01



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



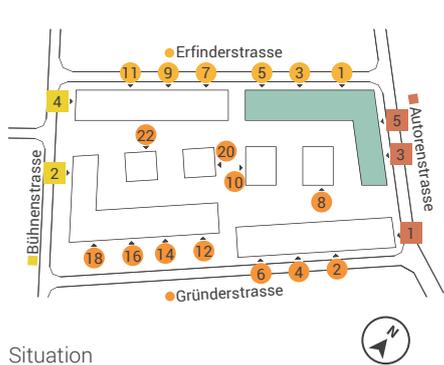
Masstab 1:100



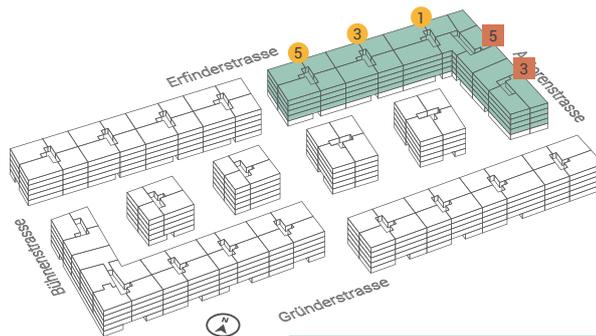
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 49.6 m² | JZZ 8.4 m²

Wohnungsnummern: A0511 | A0521 | A0531 | A0541

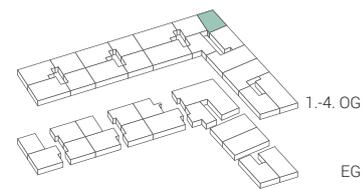


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



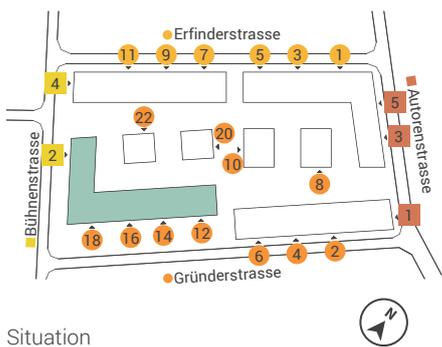
Masstab 1:100

0m 1m 5m

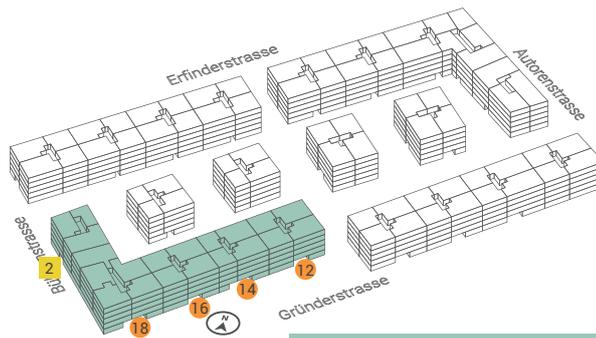
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **37.8 m²** | JZZ 8.3 m² | Reduit 2.2 m²

Wohnungsnummern: **B0201 | B0211 | B0221 | B0231 | B0241**

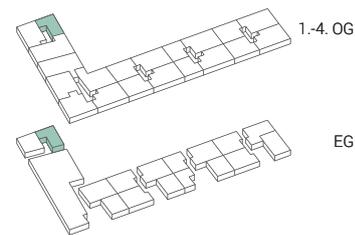


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



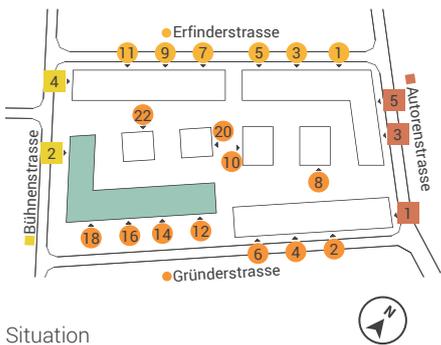
Masstab 1:100



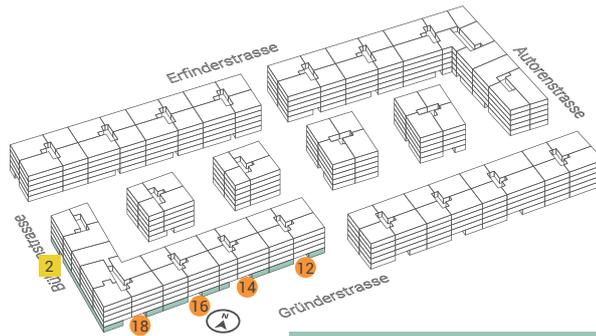
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **45.2 m²** | JZZ 8.0 m²

Wohnungsnummer: **B0202**

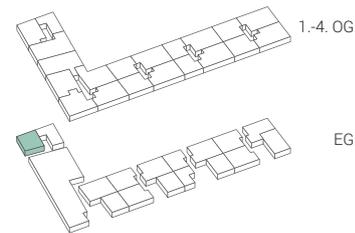


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



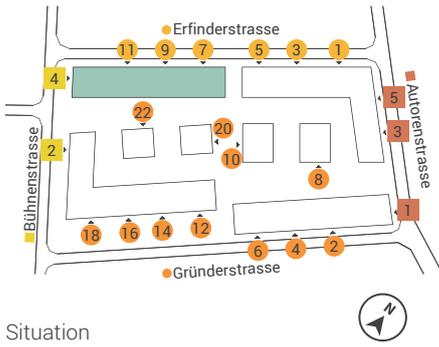
Masstab 1:100



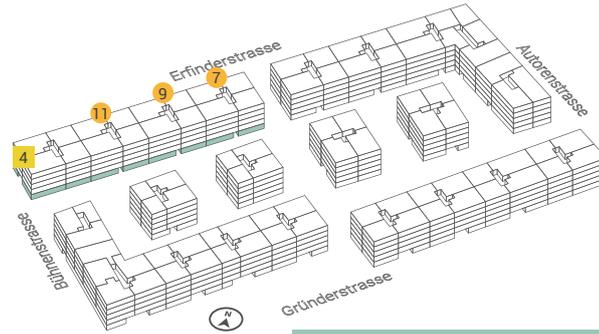
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.9 m² | JZZ 9.7 m²

Wohnungsnummer: B0403

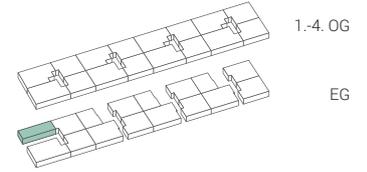


Situation



Häuserübersicht

E11, E09, E07, B04



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



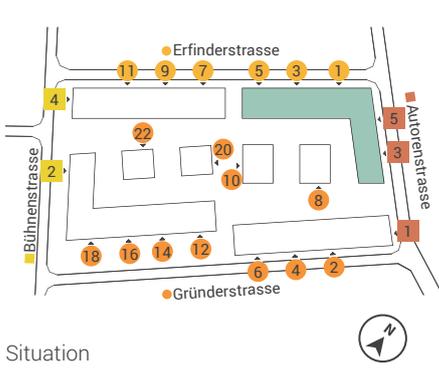
Masstab 1:100



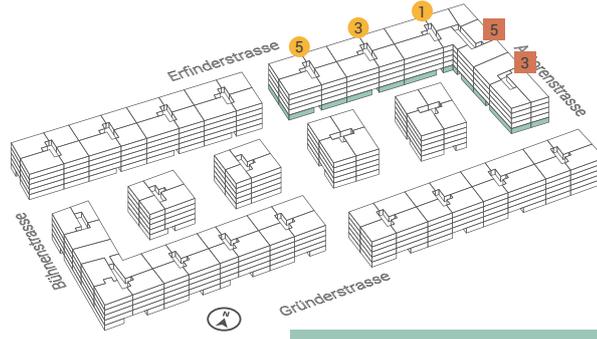
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 49.3 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: E0103

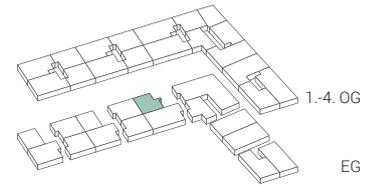


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



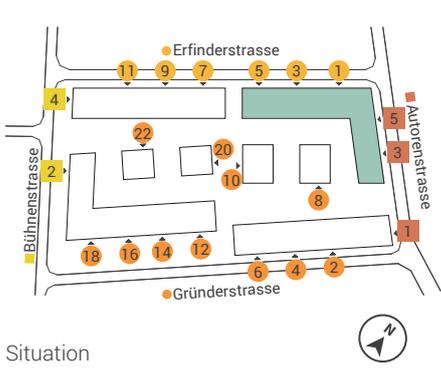
Masstab 1:100

0m 1m 5m

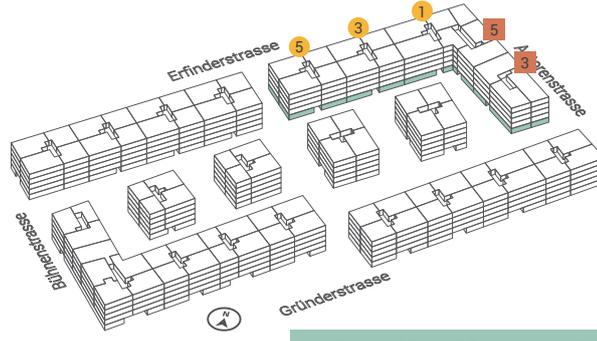
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 42.3 m² | JZZ 7.5 m²

Wohnungsnummer: E0303

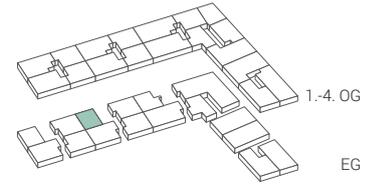


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



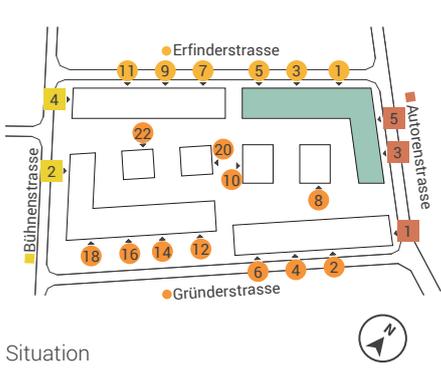
Masstab 1:100



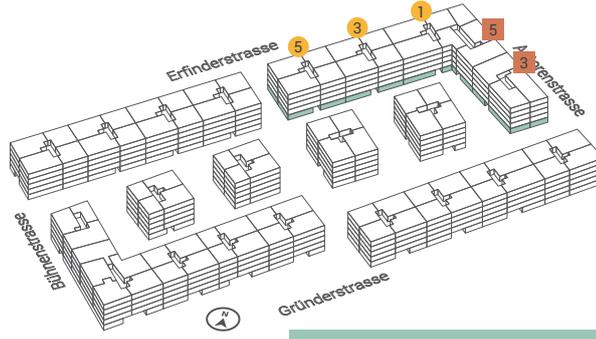
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 42.3 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: E0503

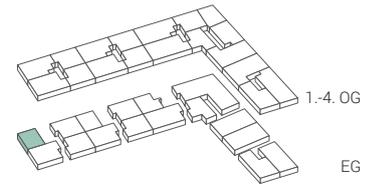


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



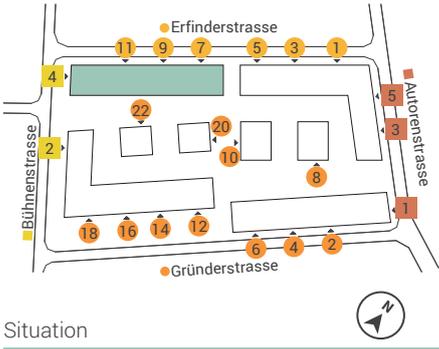
Masstab 1:100



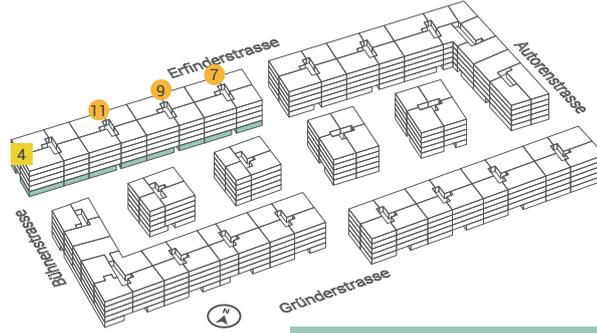
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 44.6 m² | JZZ 7.5 m²

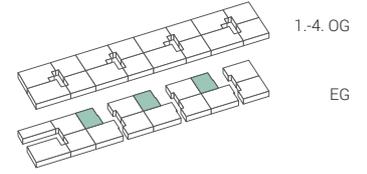
Wohnungsnummern: E0703 | E0903 | E1103



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

E11, E09, E07, B04

EG | 1.-4. OG



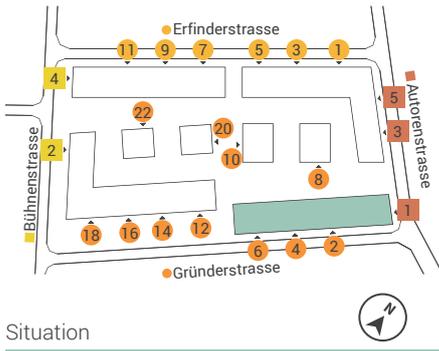
Masstab 1:100



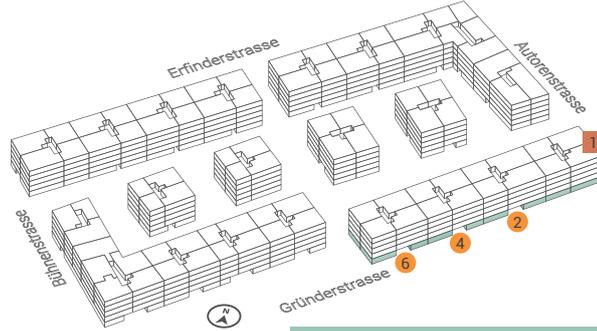
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **63.7 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: **G0203**

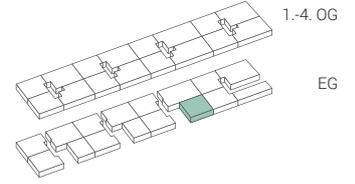


Situation



Häuserübersicht

G06, G04, G02, A01



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



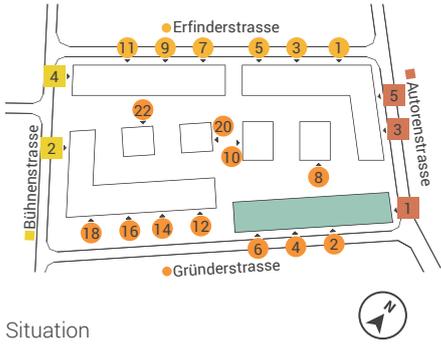
Masstab 1:100



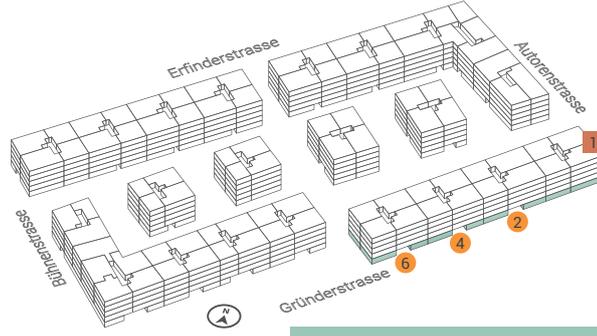
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 42.8 m² | JZZ 7.5 m²

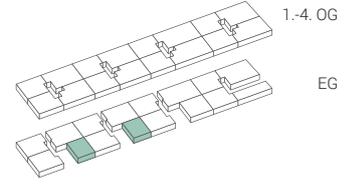
Wohnungsnummern: G0603 | G0403



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

G06, G04, G02, A01

EG | 1.-4. OG



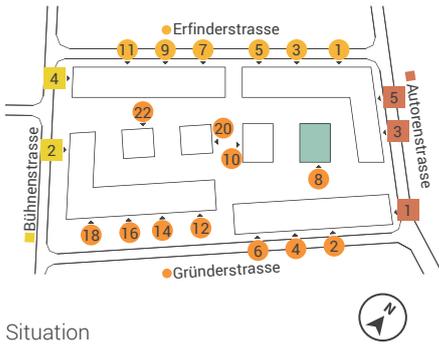
Masstab 1:100



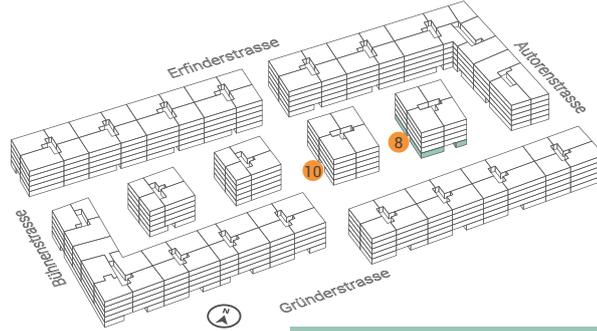
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.6 m² | JZZ 9.5 m²

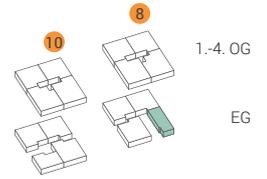
Wohnungsnummer: G0803



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G08, G10



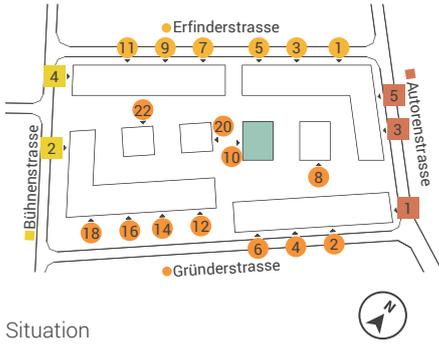
Masstab 1:100



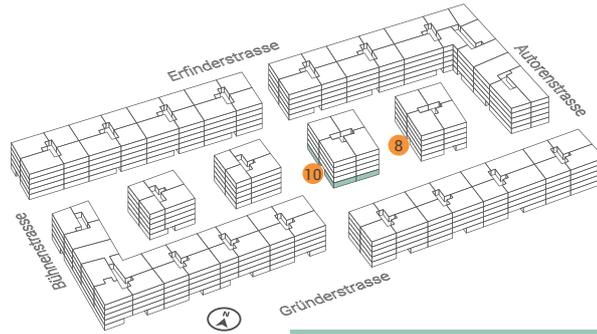
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **46.5 m²** | JZZ 9.0 m²

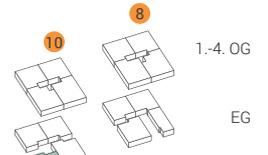
Wohnungsnummer: **G1003**



Situation



Häuserübersicht



G08, G10

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



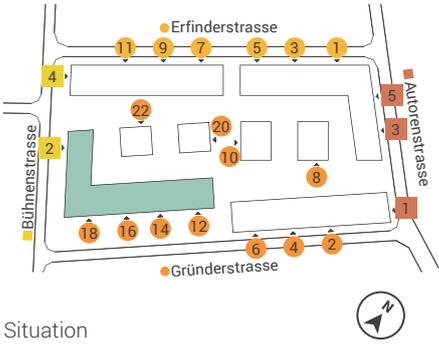
Masstab 1:100



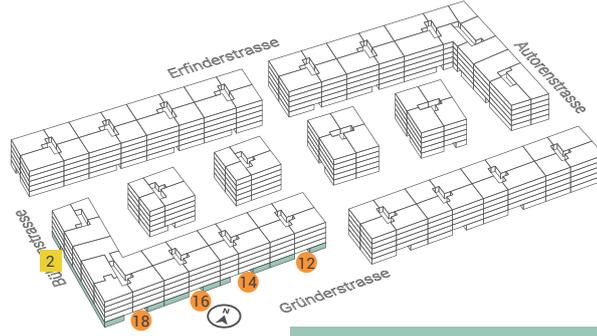
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 54.0 m² | JZZ 9.3 m² | Reduit 1.2 m²

Wohnungsnummer: G1202

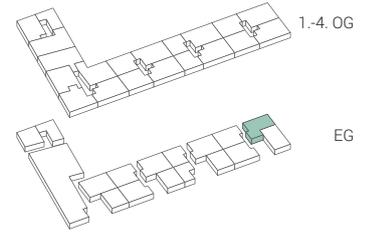


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



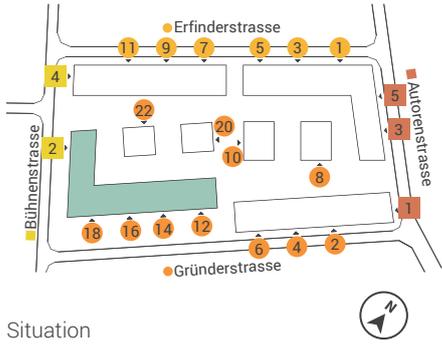
Masstab 1:100



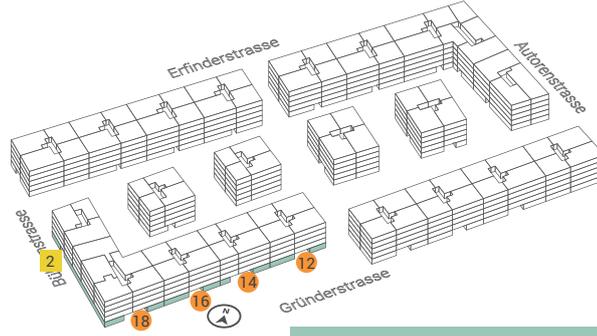
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 44.3 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: G1401

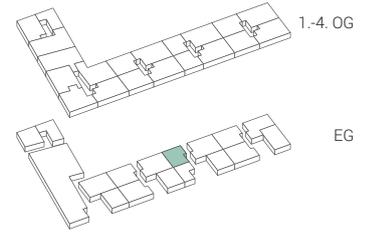


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



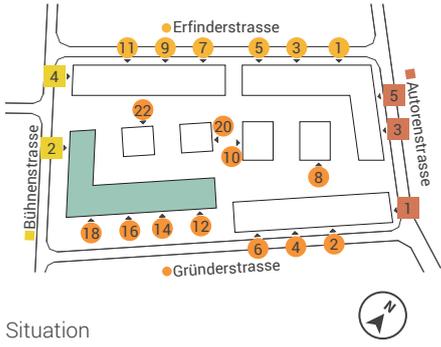
Masstab 1:100



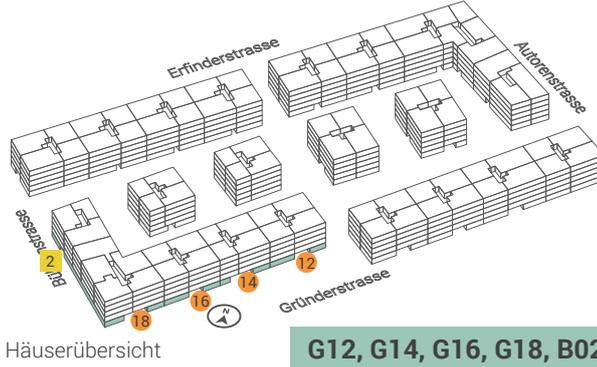
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 54.1 m²

Wohnungsnummern: G1403 | G1603 | G1804

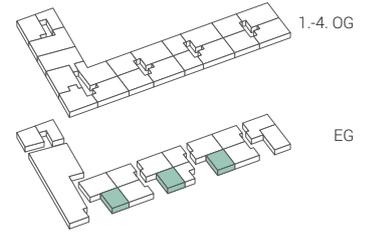


Situation



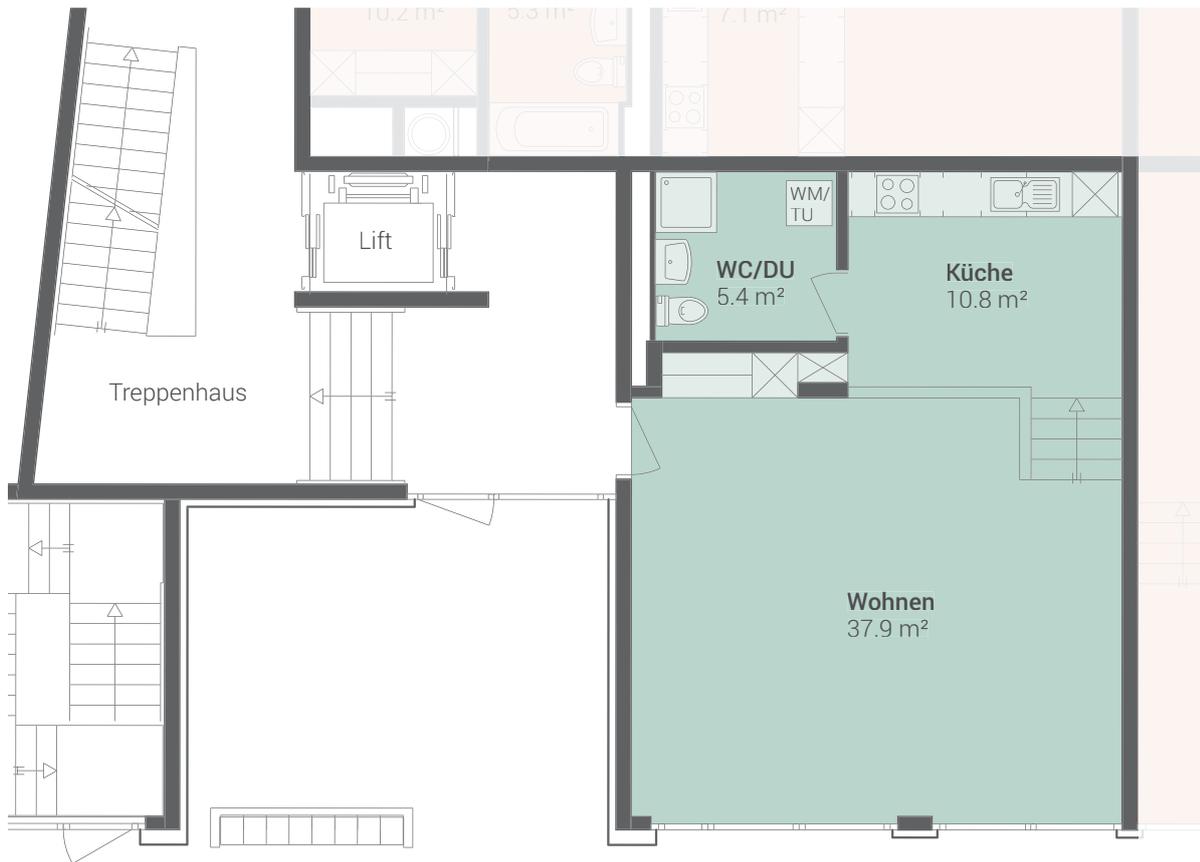
Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



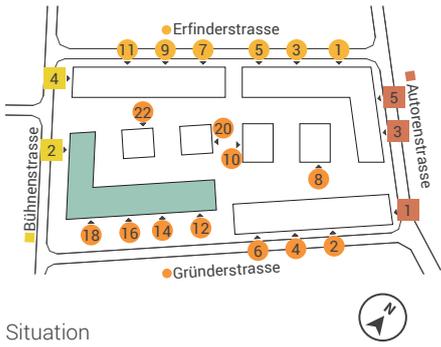
Masstab 1:100



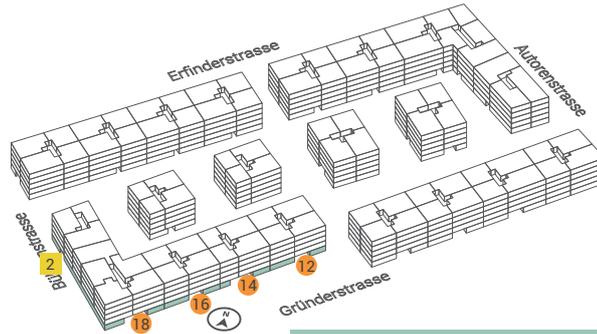
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.7 m²

Wohnungsnummer: G1404

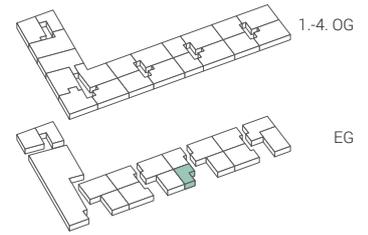


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



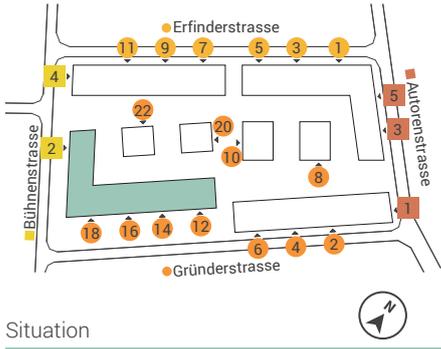
Masstab 1:100



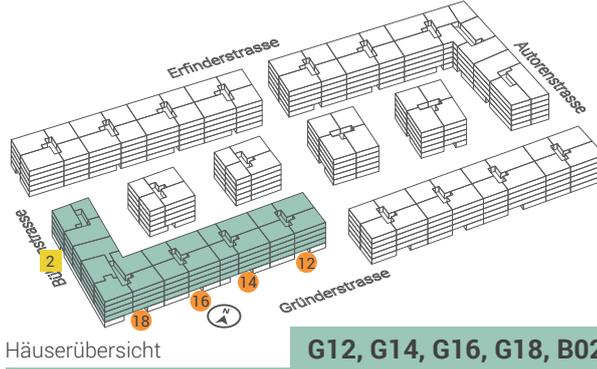
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **44.1 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: **G1411 | G1421 | G1431 | G1441**

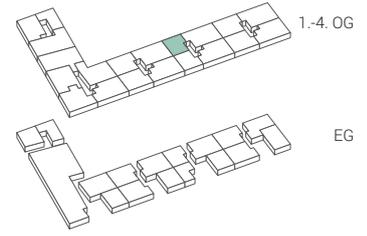


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



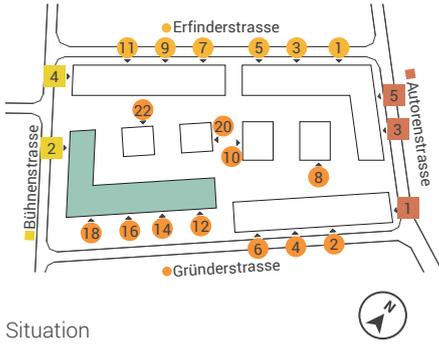
Masstab 1:100



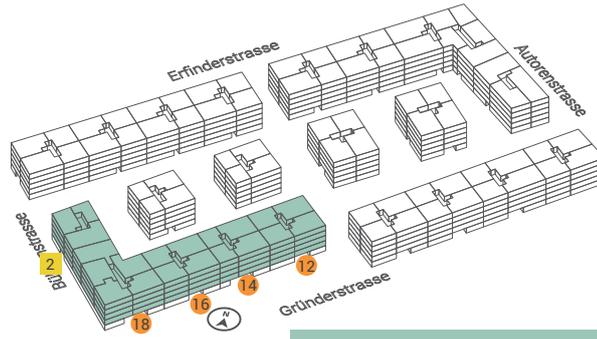
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **44.1 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: **G1414 | G1424 | G1434 | G1444**

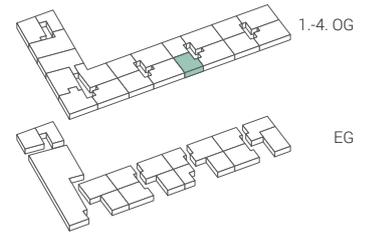


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



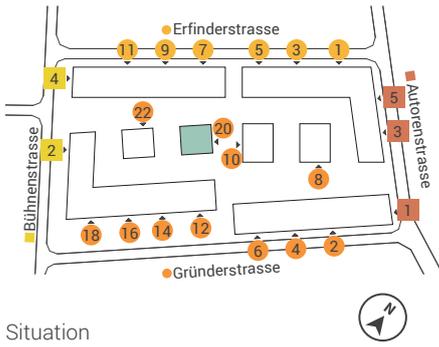
Masstab 1:100



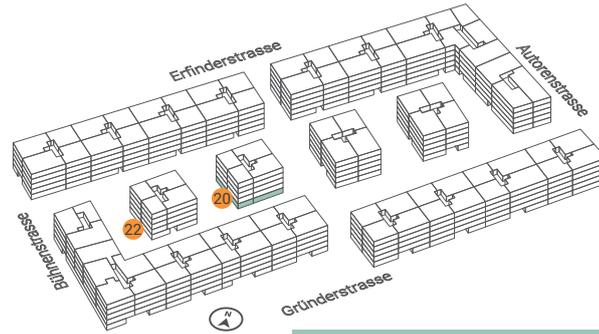
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 37.5 m² | JZZ 10.6 m²

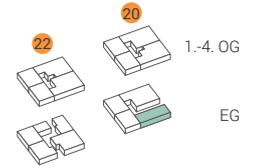
Wohnungsnummer: **G2003**



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G22, G20



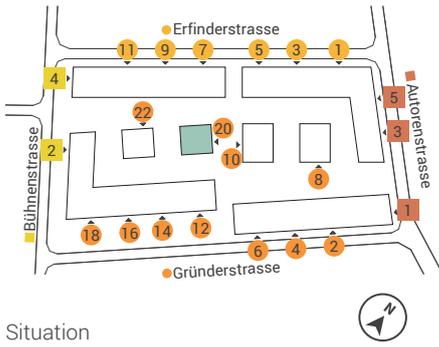
Masstab 1:100



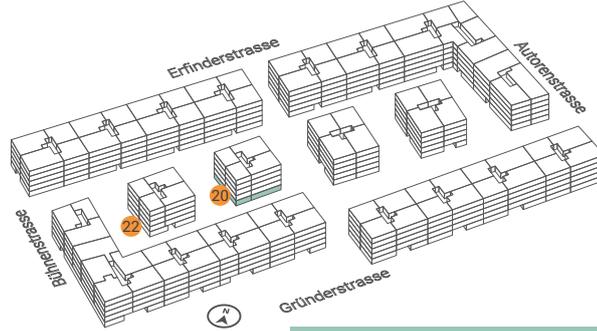
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.8 m² | JZZ 9.0 m²

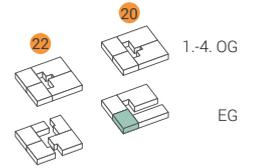
Wohnungsnummer: G2004



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G22, G20



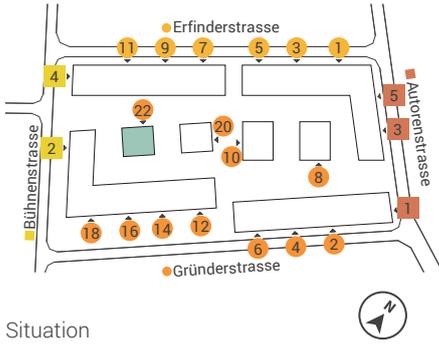
Masstab 1:100



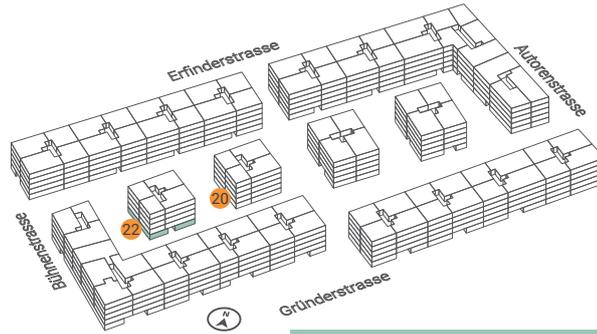
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.2 m² | JZZ 9.6 m²

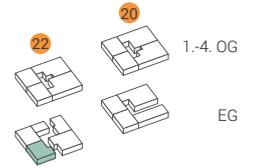
Wohnungsnummer: G2201



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G22, G20



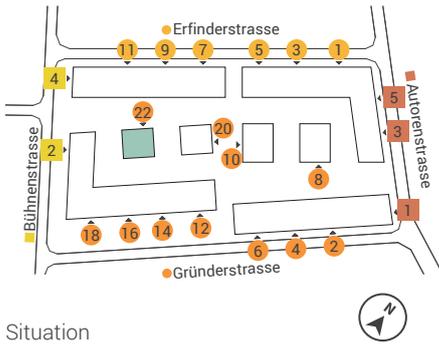
Masstab 1:100



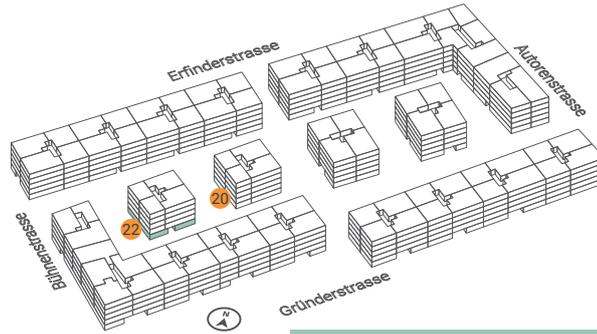
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 54.7 m² | JZZ 9.6 m²

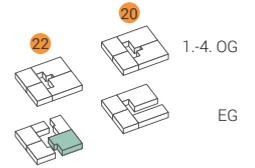
Wohnungsnummer: G2202



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G22, G20



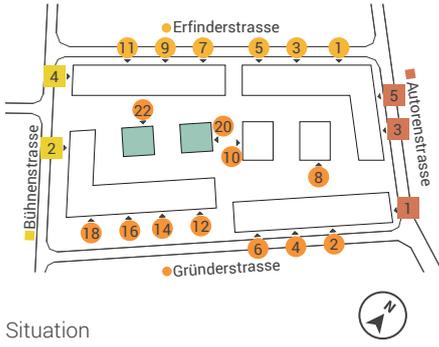
Masstab 1:100



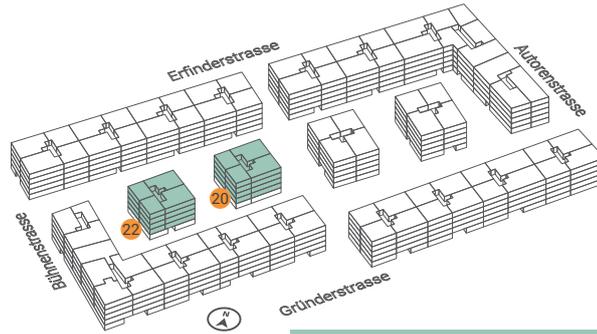
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.6 m² | JZZ 9.0 m²

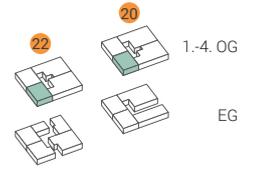
Wohnungsnummern: G2211 | G2221 | G2231 | G2241 | G2014 | G2024 | G2034 | G2044



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



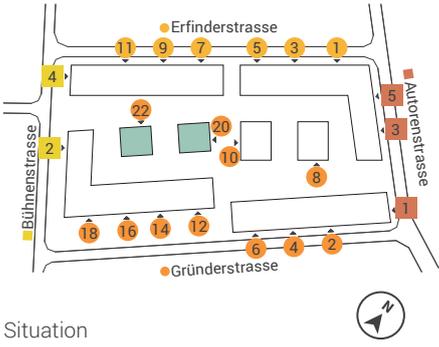
Masstab 1:100



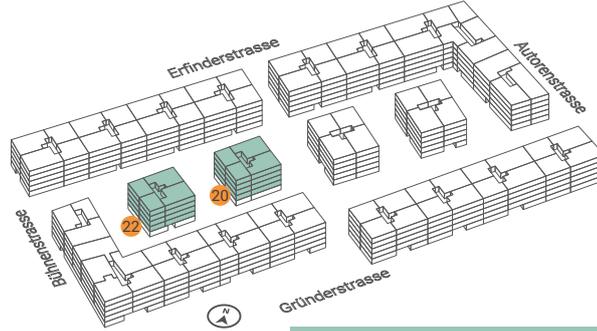
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.6 m² | JZZ 9.0 m²

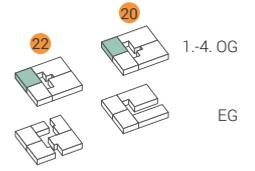
Wohnungsnummern: G2214 | G2224 | G2234 | G2244 | G2011 | G2021 | G2031 | G2041



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



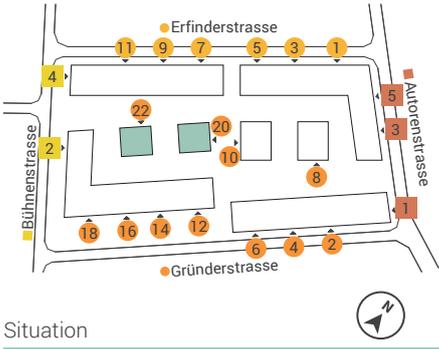
Masstab 1:100



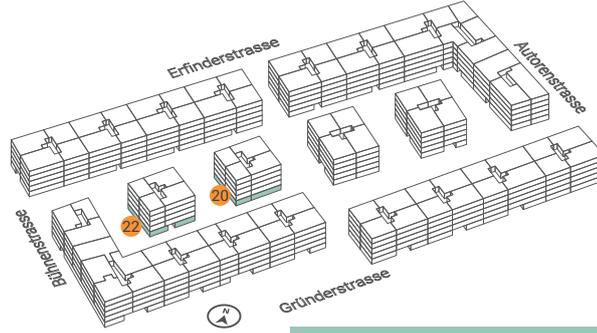
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.8 m² | JZZ 9.0 m²

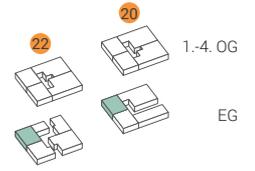
Wohnungsnummern: G2204 | G2001



Situation



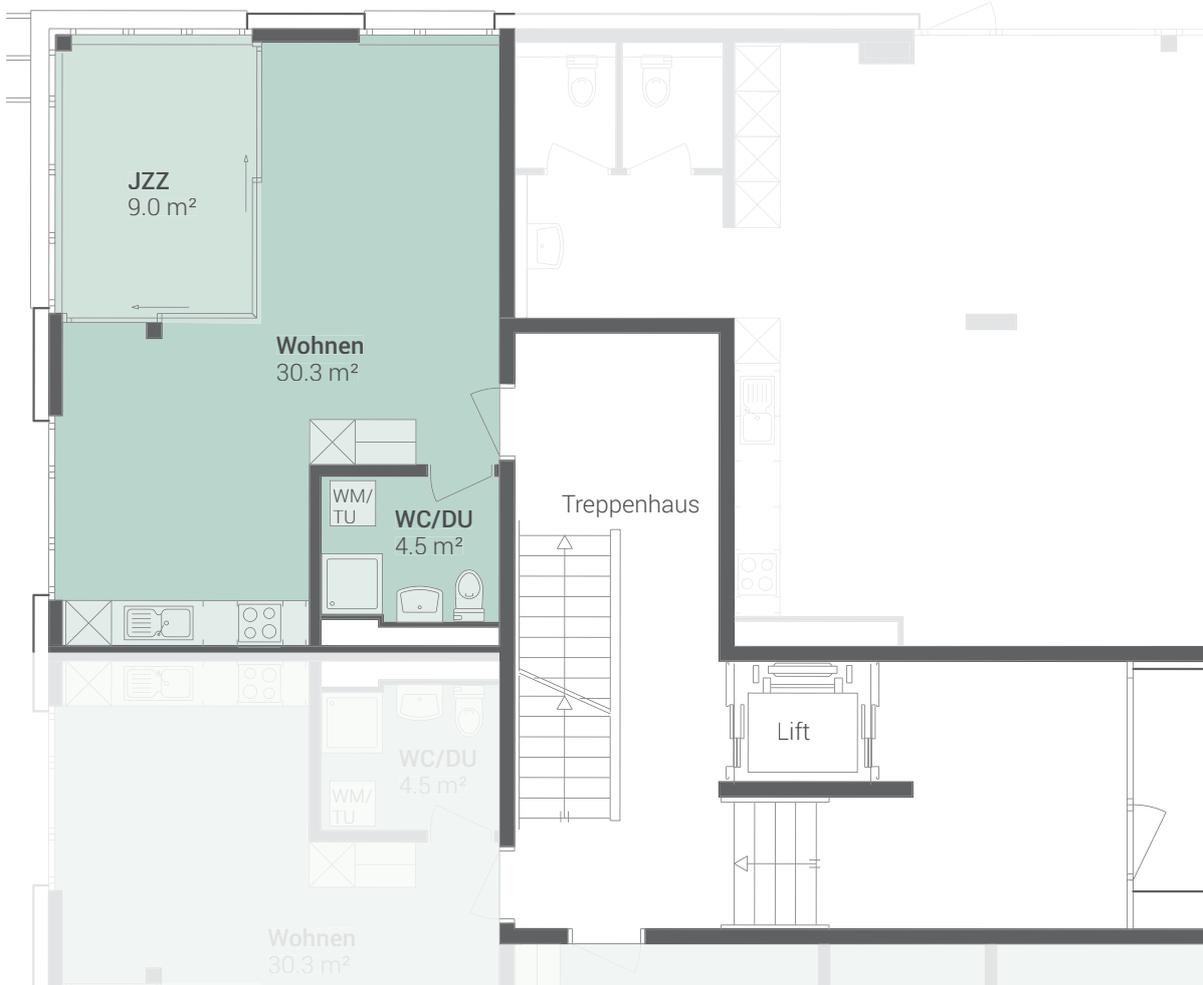
Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G22, G20



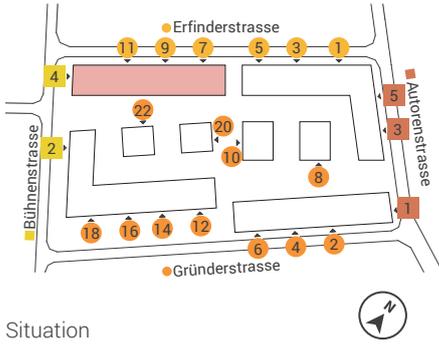
Masstab 1:100



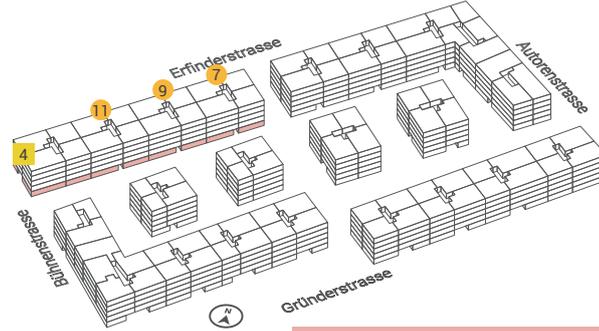
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

2½ Zimmer **77.4 m²** | JZZ 9.0 m² | Balkon 6.2 m²

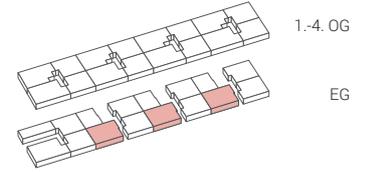
Wohnungsnummern: **E1102 | E0902 | E0702**



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

E11, E09, E07, B04

EG | 1.-4. OG



Masstab 1:100



Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.



*„Dank der fachkundigen Beratung
habe ich die Wohnung gefunden,
die genau zu mir passt!“*

Beratung & Vermietung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und helfen Ihnen gerne, die für Sie passende Wohnung in der Überbauung Olten SüdWest zu finden.

stimag / Immobilien
Treuhand

Limmattalstrasse 168
Postfach
8049 Zürich

T +41 44 344 20 20

F +41 44 344 20 21

olten@stimag.ch

www.olten-suedwest.com

